

P R E D L O G

Na osnovu člana 47 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 51/08 i 34/11) Vlada Crne Gore na sjednici od2011. godine, donijela je

ODLUKU

O DONOŠENJU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 36"

Član 1

Donosi se Državna studija lokacije "Sektor 36" (u daljem tekstu: DSL „Sektor 36“).

Član 2

Površina zahvata DSL „Sektor 36“ iznosi 93,51 ha, od čega je površina na kopnu 20,54 ha, a površina akvatorijuma 72,97 ha.

Granica zahvata DSL „Sektor 36“ je precizno definisana preko koordinata sljedećih tačaka:

1 6553785.59 4691226.15	27 6554190.68 4691419.84
2 6553790.79 4691236.38	28 6554198.42 4691425.02
3 6553792.98 4691250.27	29 6554178.47 4691513.79
4 6553796.54 4691253.92	30 6554168.33 4691524.54
5 6553801.74 4691254.65	31 6554162.39 4691564.06
6 6553808.03 4691265.13	32 6554145.23 4691625.12
7 6553809.90 4691269.69	33 6554133.83 4691674.44
8 6553810.64 4691272.13	34 6554119.37 4691712.18
9 6553856.10 4691257.71	35 6554111.84 4691743.86
10 6553896.49 4691247.67	36 6554104.35 4691780.04
11 6553943.32 4691240.37	37 6554086.45 4691813.87
12 6553972.05 4691228.24	38 6554093.53 4691814.09
13 6553978.28 4691234.53	39 6554095.14 4691818.61
14 6553993.56 4691223.88	40 6554092.56 4691825.05
15 6553997.88 4691225.32	41 6554098.40 4691831.42
16 6554011.86 4691215.33	42 6554112.06 4691835.25
17 6554019.80 4691217.44	43 6554110.53 4691847.50
18 6554019.12 4691223.80	44 6554128.06 4691858.61
19 6554046.16 4691227.77	45 6554173.88 4691902.72
20 6554088.12 4691230.88	46 6554191.71 4691920.22
21 6554132.81 4691231.64	47 6554188.58 4691927.31
22 6554159.91 4691248.28	48 6554195.77 4691936.01
23 6554174.67 4691237.53	49 6554207.13 4691933.99
24 6554221.13 4691248.52	50 6554219.72 4691939.48
25 6554240.17 4691274.09	51 6554243.08 4691975.48
26 6554209.68 4691388.09	52 6554261.60 4691986.41

53 6554260.56 4691992.47
54 6554285.60 4692016.46
55 6554295.50 4692035.76
56 6554322.35 4692057.28
57 6554328.92 4692070.39
58 6554327.71 4692076.24
59 6554357.93 4692104.79
60 6554372.12 4692133.90
61 6554389.94 4692150.36
62 6554387.09 4692156.28
63 6554407.01 4692188.15
64 6554426.51 4692212.25
65 6554437.85 4692216.80
66 6554460.33 4692219.19
67 6554461.04 4692227.61
68 6554499.26 4692234.94
69 6554563.69 4692261.76
70 6554531.46 4692315.39
71 6554508.30 4692341.74
72 6554473.26 4692376.74
73 6554432.15 4692415.15
74 6554388.49 4692448.59
75 6554375.88 4692445.63
76 6554375.37 4692454.77
77 6554339.18 4692475.34
78 6554316.16 4692475.11
79 6554313.87 4692487.33
80 6554304.14 4692494.53
81 6554284.36 4692506.82
82 6554261.48 4692513.44
83 6554250.40 4692521.50
84 6554242.01 4692524.15
85 6554228.59 4692530.47
86 6554212.02 4692536.75
87 6554182.44 4692550.90
88 6554162.35 4692559.90
89 6554149.96 4692571.55
90 6554110.74 4692592.26
91 6554078.53 4692620.17
92 6554077.63 4692628.72
93 6554092.07 4692645.65
94 6554093.36 4692668.67
95 6554099.72 4692688.54
96 6554099.25 4692707.42
97 6554081.85 4692725.54
98 6554087.54 4692761.31
99 6554101.45 4692818.08

100 6554104.97 4692829.91
101 6554107.11 4692841.37
102 6554117.49 4692856.06
103 6554123.88 4692877.38
104 6554129.46 4692879.54
105 6554127.53 4692899.84
106 6554132.97 4692914.78
107 6554138.87 4692915.47
108 6554139.10 4692922.41
109 6554142.24 4692925.40
110 6554135.62 4692938.47
111 6554134.69 4692948.63
112 6554125.31 4692949.95
113 6554124.03 4692965.32
114 6554125.22 4692982.24
115 6554124.58 4693009.05
116 6554122.49 4693031.03
117 6554121.56 4693047.50
118 6554114.81 4693074.58
119 6554112.13 4693095.36
120 6554110.90 4693125.58
121 6554109.34 4693145.83
122 6554106.05 4693167.92
123 6554104.06 4693185.98
124 6554102.86 4693198.24
125 6554102.82 4693202.61
126 6554100.54 4693214.76
127 6554096.75 4693225.58
128 6554091.56 4693244.07
129 6554088.90 4693254.09
130 6554078.45 4693284.49
131 6554077.31 4693295.84
132 6554079.67 4693306.41
133 6554089.43 4693325.17
134 6554101.22 4693348.72
135 6554112.46 4693369.22
136 6554134.33 4693414.85
137 6554150.35 4693405.88
138 6554164.32 4693409.39
139 6554172.52 4693412.41
140 6554184.82 4693415.83
141 6554229.25 4693419.34
142 6554235.44 4693418.38
143 6554235.46 4693419.83
144 6554243.74 4693420.49
145 6554270.75 4693422.38
146 6554271.43 4693419.63

147	6554288.16	4693418.19	185	6554776.50	4693696.98
148	6554312.86	4693424.28	186	6554820.55	4693736.54
149	6554311.09	4693429.64	187	6554845.93	4693736.46
150	6554318.57	4693432.89	188	6554889.52	4693759.61
151	6554344.09	4693449.28	189	6554902.77	4693774.82
152	6554372.13	4693457.82	190	6554924.69	4693785.58
153	6554368.14	4693475.12	191	6554940.68	4693786.39
154	6554369.23	4693489.34	192	6554953.26	4693796.48
155	6554363.10	4693500.67	193	6554955.28	4693801.80
156	6554358.08	4693514.64	194	6554984.66	4693822.94
157	6554358.08	4693521.68	195	6555008.50	4693832.17
158	6554360.97	4693528.62	196	6555026.91	4693847.09
159	6554341.72	4693546.58	197	6555052.50	4693852.87
160	6554351.13	4693560.85	198	6555065.53	4693857.98
161	6554361.96	4693568.12	199	6555101.30	4693830.64
162	6554387.10	4693560.21	200	6555122.36	4693820.35
163	6554395.74	4693573.19	201	6555175.51	4693799.10
164	6554389.33	4693587.99	202	6555214.51	4693795.43
165	6554389.57	4693597.00	203	6555281.90	4693818.32
166	6554412.87	4693603.16	204	6555364.10	4693820.98
167	6554430.20	4693597.83	205	6555373.56	4693818.28
168	6554432.04	4693608.07	206	6555384.68	4693811.59
169	6554423.61	4693625.00	207	6555427.70	4693792.58
170	6554428.55	4693636.89	208	6555463.01	4693775.85
171	6554444.63	4693631.49	209	6555514.96	4693753.89
172	6554448.24	4693635.58	210	6555592.82	4693710.85
173	6554450.27	4693648.56	211	6555683.97	4693665.42
174	6554456.30	4693664.06	212	6555757.71	4693640.68
175	6554508.27	4693680.75	213	6555811.27	4693622.68
176	6554544.16	4693693.56	214	6555890.97	4693561.75
177	6554559.57	4693690.57	215	6555927.68	4693538.25
178	6554577.45	4693698.08	216	6555955.85	4693522.80
179	6554596.56	4693689.85	217	6556017.95	4693489.54
180	6554647.90	4693698.17	218	6556030.75	4693479.71
181	6554688.38	4693686.84	219	6556047.99	4693478.41
182	6554702.91	4693695.32	220	6556062.31	4693468.31
183	6554725.31	4693690.33	221	6556068.18	4693460.58
184	6554746.50	4693703.56	222	6556068.98	4693433.10

Član 3

DSL „Sektor 36“ donosi se za period do 2020. godine.

Član 4

DSL „Sektor 36“ sadrži: izvod iz prostornog plana posebne namjene, granice područja za koje se donosi, detaljnu namjenu površina, ekonomsko-demografsku analizu, plan parcelacije, urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata, građevinske i regulacione linije, trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata, nivelaciona i regulaciona rješenja, tačke i uslove priključenja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte, smjernice urbanističkog i arhitektonskog oblikovanja prostora sa smjernicama za primjenu energetske efikasnosti i obnovljivih izvora energije, režim zaštite kulturne baštine, mjere za zaštitu životne sredine, mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti i smjernice za realizaciju projekata pejzažne arhitekture odnosno uređenja terena, ekonomsko tržišnu projekciju, način faze i dinamiku realizacije plana.

DSL „Sektor 36“ je sastavni dio ove odluke.

Član 5

Implementacija DSL „Sektor 36“ vršiće se u skladu sa smjernicama za realizaciju DSL „Sektor 36“ i urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju objekata.

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvaćenog DSL „Sektor 36“ urediće se na način propisan članom 63 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore”.

Broj:
Podgorica, 2011. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
dr Igor Lukšić