

Na osnovu člana 14 Zakona o eksproprijaciji («Službeni list RCG», br. 55/00, 12/02 i 28/06 i «Službeni list CG», broj 21/08) Vlada Crne Gore, na sjednici od 2011. godine, donijela je

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA ZA EKSPROPRIJACIJU
NEPOKRETNOSTI NA POLUOSTRVU LUŠTICA, NA PODRUČJU KAMENOLOMA

Član 1

Utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti u Opštini Tivat, KO Radovići:

1.kat. parcele broj 1130/1 nepolodno zemljište površine 81.248 m² upisana u listu nepokretnosti broj 574 kao susvojina AD „Račica“ Tivat u procentualnom iznosu 8,8%.

2.kat. parcele br. 1130/5,1130/6 i 1130/8, nepolodno zemljište površine 6.454 m² upisane u listu nepokretnosti broj 738, kao susvojina Milović Mare Ž. Nika 1/4, Ivošević Stane Ive Vukove 1/4,Starčević Darinke zv.Dare R. Milošević 1/12, Starčević Stevana pok.Marka 1/12, Starčević Dragice 1/24, Starčević Daniele 1/24 i Starčević Marka pok.Špira 1/4.

3.kat.parcele br.1130/7 i 1130/9, neplodno zemljište površine 1.535 m² upisane u listu nepokretnosti broj 739, kao susvojina Mitrović Dare R.Peričić 3/18, Starčević Stevana pok.Marka 1/18, Starčević Dragice 1/36, Starčević Daniele 1/36, Starčević Marka pok.Špira 3/18, Starčević Joke žena Vuka 1/2 i Starčević Nade pok.Marka 1/18.

4.kat.parcele br. 1130/10, 1130/11, 1130/15, 1130/22 i 1130/24, neplodno zemljište površine 5.041m² upisane u listu nepokretnosti broj 772, kao susvojina Ivošević Ljubomira Predraga 1/4, Ivošević Vasa Nikole 1/4, Ivošević Špira Jovana – Joka 1/6 i Ivošević Špira Nikole 2/6.

5.kat.parcela broj 1130/14, neplodno zemljište površine 1.184 m² upisana u listu nepokretnosti broj 740, kao susvojina Starčević Špira Marka 1/2, Mitrović Dare R.Peričić 3/18, Starčević Stevana pok.Marka 1/18, Starčević Dragice 1/36, Starčević Daniele 1/36, Starčević Marka pok.Špira 3/18 i Starčević Nade pok.Marka 1/18.

6.kat.parcela broj 1130/17, neplodno zemljište površine 869 m² upisana u listu nepokretnosti broj 755, kao susvojina Tripinović Vuka Kosta 3/4 i Francesković Dare žena Pera 1/4.

7.kat.parcela broj 1130/19, neplodno zemljište površine 524 m² upisana u listu nepokretnosti broj 748, kao susvojina Mikijeljević Vladana 3/48, Mikijeljević Blaža Duška 10/48, Mikijeljević Miljana 3/48, Mikijeljević Boža pok.Nika 1/3, i Mikijeljević Lazara pok.Nika 1/3.

8.kat.parcele br.1130/20 i 1130/25, neplodno zemljište površine 3.403 m² upisane u listu nepokretnosti broj 747 kao svojina Ivošević Vasa Nikola 1/1.

9.kat.parcela br.1130/28, 1130/29, 1130/31, 1130/26 i 1130/27, neplodno zemljište površine 4.164 m² upisane u listu nepokretnosti broj 732, kao susvojina Radinović Nedjeljka Nevenke 1/3, Radinović Branka Janje 1/15, Klarin Branka Ljiljane 1/15, Radinović Joka Branka 1/5 i Radinović Vuka Marije 1/3.

10.kat.parcele 1130/33 i 1130/32, neplodno zemljište površine 816 m², upisane u listu nepokretnosti broj 754 kao susvojina Đinović Joka Vuka 2/4, Đinović Iva Pantelije 1/4 i Đinović Špira 1/4.

Član 2

Svrha eksproprijacije je turistička valorizacija poluostrva Luštica, područja kamenoloma.

Član 3

Korisnik eksproprijacije je Država Crna Gora – Ministarstvo finansija Crne Gore.

Član 4

Postupak eksproprijacije nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, sprovede Uprava za nekretnine.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u « Službenom listu Crne Gore ».

Broj:
Podgorica , 2011. godine

Vlada Crne Gore

Predsjednik,
dr Igor Lukšić

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje predložene odluke, sadržan je u odredbi člana 14 Zakona o eksproprijaciji, („Službeni list RCG“ br.55/2000, 12/2002, 28/2006 i „Službeni list Crne Gore“ br. 21/2008), kojim je propisano da ako javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti nije utvrđen posebnim zakonom, javni interes može utvrditi i Vlada Crne Gore, na osnovu posebnog elaborata.

Eksproprijacija je lišenje prava svojine na nepokretnosti kada to zahtijeva javni interes, uz pravičnu naknadu prema tržišnoj vrijednosti nepokretnosti.

Eksproprijacijom nepokretnosti korisnik eksproprijacije stiče pravo da tu nepokretnost koristi za svrhu radi koje je eksproprijacija izvršena.

Eksproprijacija se može vršiti za potrebe države, opštine, državnih fondova i javnih preduzeća.

Vlada Crne Gore, Opština Tivat i Luštica Development AD Podgorica zaključile su Ugovor o zakupu i izgradnji Ov.br. 32672 od 23.10.2009. godine.

Navedenim Ugovorom, u poglavlju 29, Ostale ugovorne odredbe koje se odnose na Vladu, ugovoreno je da je Vlada obavezna da izdejsstvuje sticanje zemljišta Kamenoloma u roku od 18 mjeseci od dana potpisivanja ovog Ugovora i da uključi zemljište Kamenoloma u ovaj Ugovor o zakupu i izgradnji, tako da Kamenolom postane dio zemljišta koje se daje u zakup Projektnoj kompaniji pod uslovima ovog Ugovora o zakupu i izgradnji i da čini dio lokacije.

U dogovoru sa predstavnicima Projektne kompanije, a u skladu sa poglavljem 2, stav 2.5 Ugovora, sa predstavnicima Projektne kompanije, dogovoreno je produženje roka za sticanje prava svojine na zemljištu, na području Kamenoloma, do 23. oktobra 2011. godine.

Sredstva za isplatu novčane naknade za ekspropisane nepokretnosti, u iznosu od 1.487.380 eura, za područje Kamenoloma, obezbijediće se iz Budžeta Crne Gore.

Navedena odluka treba da stupi na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore zbog hitnosti početka realizacije jednog od najznačajnijih razvojnih projekata u Crnoj Gori.