

PREDLOG

Na osnovu člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09) Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ 2011. godine, donijela je

**O D L U K U
O DAVANJU PRETHODNE SAGLASNOSTI ZA OTUĐENJE NEPOKRETNOSTI
KOJE PRIPADAJU OPŠTINI BUDVA**

1. Daje se prethodna saglasnost Opštini Budva za otuđenje nepokretnosti koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 1063/2, KO Reževići I, upisanoj u listu nepokretnosti 611, površine 11.307 m², putem javnog nadmetanja, po procijenjenoj vrijednosti od 57,64 € po m².

2. Ova odluka će se objaviti u "Službenom listu Crne Gore".

Broj:
Podgorica, _____ 2011. Godine

Vlada Crne Gore

**Predsjednik
dr Igor Lukšić**

OBRAZLOŽENJE

Ministarstvu finansija Crne Gore obratila se Opština Budva zahtjevom, broj: R 178/09 od 20.07.2011. godine, za davanje saglasnosti na nacrt Odluke o prenosu prava svojine na nepokretnosti putem javnog nadmetanja, za katastarsku parcelu broj 1063/2 KO Reževići I, upisanu u list nepokretnosti broj 611, površine 11.307 m², putem javnog nadmetanja. Za davanje predmetne saglasnosti Opština Budva se Ministarstvu finansija obračala u februaru 2010. godine, ali obzirom da je bilo neophodno dopunjavati dokumentaciju, Opština Budva je finalan zahtjev uputila 20.07.2011. godine.

Uz zahtjev je priložen izvod iz planskog dokumenta i izvještaj o procjeni. Izvještaj o procjeni uradila je Komisija Uprave za nekretnine, na zahtjev Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva. Prema ovom izvještaju, tržišna vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu od 57,64 € (pedesetsedam eura i šezdesetčetiri centa) po m². Uz navedeno, priloženo je tekstualno tumačenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva, kao i Rješenje o parcelaciji Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine dostavilo je mišljenje broj: 01-3433/8 od 15.10.2010. godine, kojim je rečeno da se predmetna katastarska parcela nalazi na području GUP-a Priobalnog pojasa Opštine Budva (sektor Kamenovo-Buljarica br. 35/05), sa namjenom – zona parkova, maslinjaka i vannaseljskog zelenila. Ista parcela se nalazi i u okviru PPO Budva i ima namjenu - zelenilo, što ukazuje da je planska dokumentacija u tom dijelu usklađena.

Pravni osnov za davanje saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09), članu 34 stavu 3 kojim je propisano da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodno saglasnost daje Vlada, osim u slučajevima iz člana 40 stav 2 tačka 1,2, 3 i 4 ovog Zakona.