

PREDLOG

Na osnovu člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list crne Gore“ broj 21/09) Vlada Crne Gore, ne sjednici od _____ 2011. godine, donijela je

**ODLUKU
O DAVANJU PRETHODNE SAGLASNOSTI OPŠTINI BAR
ZA OTUĐENJE ZEMLJIŠTA**

1. Daje se saglasnost Opštini Bar za otuđenje zemljišta, i to:
 - urbanističke parcele broj PZ 245 na katastarskoj parceli broj 6404, površine 5.411 m², u zahvatu DUP-a „I Faza privredne zone Bara“, evidentirana u LN br. 1517 KO Novi Bar, po procijenjenoj vrijednosti 115,04 € po m².
2. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj:
Podgorica, _____ 2011. godine

Vlada Crne Gore

**Predsjednik
dr Igor Lukšić**

OBRAZLOŽENJE

Ministarstvu finansija Crne Gore obratila se Opština Bar zahtjevom za davanje prethodne saglasnosti za otuđenje nepokretnosti – urbanističke parcele UP broj PZ 245, po DUP-u „I Faza privredne zone Bara“, površine 5.411 m², na kat. parceli broj 6404, evidentirana u LN br. 1517 KO Novi Bar, vlasništvo Opštine Bar.

Dostavljen je Nacrt Odluke o pokretanju postupka prodaje građevinskog zemljišta označenog kao urbanistička parcela broj PZ 245 po DUP-u „I Faza privredne zone Bara“, radi izgradnje proizvodno-poslovnog objekta max 11.392 m².

Ministarstvo finansija je pribavilo mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma za urbanističku parcelu broj PZ 245 u kojem se navodi da predmetna urbanistička parcela koja se nalazi u zahvatu DUP-a „I Faza privredne zone Bara“, po namjeni je proizvodna zona.

Pravni osnov za davanje saglasnosti Vlade sadržan je u članu 34 stavu 3 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09), kojim je propisano da: "O otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodno saglasnost daje Vlada, osim u slučajevima iz člana 40 stav 2 tačka 1,2, 3 i 4 ovog Zakona."