

## **PREDLOG**

Na osnovu člana 10 stav 2 Zakona o socijalnom stanovanju („Službeni list CG“, broj 35/13), Vlada Crne Gore, na sjednici od \_\_\_\_\_ 2018. godine donijela je

### **UREDBU O NAČINU I KRITERIJUMIMA ZA KORIŠĆENJE SREDSTAVA ZA SOCIJALNO STANOVANJE**

#### **Član 1**

Ovom uredbom propisuju se način i kriterijumi za korišćenje sredstava za socijalno stanovanje.

#### **Član 2**

Sredstva za razvoj projekata socijalnog stanovanja od interesa za državu, raspodjeljuju se ako:

- 1) je projekat utvrđen programom socijalnog stanovanja;
- 2) je programom socijalnog stanovanja utvrđena potreba za obezbjeđenjem socijalnog stanovanja;
- 3) su obezbijeđena finansijska sredstva potrebna za realizaciju projekta;
- 4) je obezbijeđeno učešće jedinice lokalne samouprave u finansiranju; i
- 5) je programom socijalnog stanovanja određena prioritetna ciljna grupa i broj korisnika projekta socijalnog stanovanja.

Potreba za obezbjeđenjem socijalnog stanovanja iz stava 1 tačka 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka dobijenih od jedinica lokalne samouprave, odnosno iz iskazanih potreba navedenih u lokalnim programima socijalnog stanovanja i podataka dobijenih od organa državne uprave nadležnih za poslove socijalnog staranja i zaštite prava pripadnika manjinskih naroda.

#### **Član 3**

Sredstava za razvoj projekata socijalnog stanovanja za kojim postoji potreba u jedinici lokalne samouprave, raspodjeljuju se ako:

- 1) je projekat utvrđen lokalnim programom socijalnog stanovanja;
- 2) je lokalnim programom socijalnog stanovanja utvrđena potreba za obezbjeđenjem socijalnog stanovanja;
- 3) je lokalnim programom socijalnog stanovanja određena prioritetna ciljna grupa i broj korisnika projekta socijalnog stanovanja;
- 4) su obezbijeđena finansijska sredstva potrebna za realizaciju projekta.

#### **Član 4**

Odluka o kupovini stambenih objekata za socijalno stanovanje, radi davanja u zakup, u skladu sa Zakonom o socijalnom stanovanju (u daljem tekstu: Zakon), donosi se ako su ispunjeni kriterijumi iz čl. 2 i 3 ove uredbe.

Kupoprodajna cijena stambenog objekta iz stava 1 ovog člana, ne može biti veća od 75% prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> novoizgrađenog stambenog objekta u jedinici lokalne samouprave u kojoj se obavlja kupoprodaja, koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike za godinu koja prethodi godini u kojoj se donosi odluka o kupovini.

Ako organ uprave nadležan za poslove statistike nije objavio podatke o cijeni iz stava 2 ovog člana za jedinicu lokalne samouprave u kojoj se obavlja kupoprodaja, cijena se utvrđuje u odnosu na prosječnu tržišnu cijenu m<sup>2</sup> novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori.

Kupoprodajna cijena za stambene objekte starije od deset godina utvrđuje se na osnovu procjene organa uprave nadležnog za poslove katastra.

#### **Član 5**

Odluka o izgradnji objekata za socijalno stanovanje, radi davanja u zakup, u skladu sa zakonom donosi se ako su ispunjeni kriterijumi iz čl. 2 i 3 ove uredbe.

Cijena građenja stambenog objekta iz stava 1 ovog člana ne može biti veća od 90% iznosa prosječne cijenu građenja m<sup>2</sup> novoizgrađenog stambenog objekta u jedinici lokalne samouprave u kojoj se gradi, koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike za godinu koja prethodi godini u kojoj se donosi odluka o izgradnji.

Ako organ uprave nadležan za poslove statistike nije objavio podatke o cijeni iz stava 2 ovog člana za jedinicu lokalne samouprave u kojoj se gradi stambeni objekat, cijena se utvrđuje u odnosu na prosječnu cijenu građenja m<sup>2</sup> novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori.

#### **Član 6**

Odluka o dodjeli subvencije za socijalno stanovanje, donosi se ako su ispunjeni kriterijumi iz čl. 2 i 3 ove uredbe, za pokriće troškova zakupnine.

Subvencija iz stava 1 ovog člana može da se utvrdi u iznosu do 75% od ukupnih troškova zakupnine za lica iz člana 4 Zakona, a za druga lica u iznosu do 50% ukupnih troškova zakupnine.

#### **Član 7**

Ova uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: \_\_\_\_\_  
Podgorica, \_\_\_\_\_2018. godine

**VLADA CRNE GORE**

**Predsjednik,  
Duško Marković**