

INFORMACIJA O PREDLOGU ODLUKE br. 0203-3465/12-2 od 24.11.2017. godine o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup zemljišta u zoni morskog dobra na lokaciji Crni rt u Sutomoru, Opština Bar

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je dostavilo Ministarstvu održivog razvoja i turizma inovirani Predlog Odluke br. 0203-3465/12-2 od 24.11.2017. godine o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup zemljišta u zoni morskog dobra na lokaciji Crni rt u Sutomoru, Opština Bar. Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore se obratila Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom, sa zahtjevom za zaključenje dugoročnog ugovora o korišćenju zemljišta u državnoj svojini u zoni morskog dobra u Baru, u Sutomoru na lokaciji Crni rt, u zahvatu kat.parcele 2719/46 KO Mišići koja je upisana u LN 2756 KO Mišići, ukupne površine 1000,00 m².

Na predmetnoj kat.parceli Agencija za telekomunikaciju je saglasno građevinskoj dozvoli broj: 01-02-6070/1 -07 od 05.02.2007.godine koju je izdalo Ministarstvo za ekonomski razvoj izgradila objekat Glavnog kontrolnog centra - GKMC za monitornog radio frekvencijskog spektra u Crnoj Gori. U prethodnom periodu, saglasno odredbama Zakona o javnim nabavkama, Javno preduzeće je, na osnovu Odluke Upravnog odbora sa Agencijom za telekomunikaciju iz Podgorice, zaključilo Ugovor o korišćenju dijela morskog dobra, neuređenog zemljišta u zahvatu kat.parcele 2719/46 KO Mišići na lokaciji Crni rt u Sutomoru, opština Bar.

Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 02010-662/2 od 01.04.2005. godine zaključen je sa Agencijom na vrijeme od 5+5 godina, a na osnovu pozitivnog Mišljenja Ministarstva pomorstva i saobraćaja, korisnik je bio oslobođen plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra. Tokom trajanja navedenog Ugovora, korisnik je izveo radove na izgradnji objekta i privođenju prostora planom utvrđenoj namjeni, odnosno na lokaciji je izgrađen objekat glavnog kontrolnog mjernog centra za monitoring radio frekvencijskog spektra u Crnoj Gori. Takođe na osnovu Rješenja Uprave za nekretnine, Područne jedinice Bar izvršena je zabilježba predmentnog Ugovora u „G“ listu nepokretnosti za kat. parcelu 2719/46 KO Mišići. Budući da je navedeni ugovor istekao, u skladu sa odredbama Zakona o državnoj imovini i Uredbi o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, pripremljen je Predlog Odluke o davanju u dugoročan zakup zemljišta u zoni morskog dobra, u zahvatu kat.parcele 2719/46 KO Mišići.

Ministarstvo finansija je u mišljenju br. 07-6925/2 od 25.04.2018. godine, uvidom u dostavljenu odluku i prateću dokumentaciju, ukazalo na odredbe Zakona o morskome dobru („Sl. list RCG“, br. 14/92) kojim je propisano da, u cilju stvaranja preduslova za nastavak investicionih aktivnosti u zoni morskog dobra, Vlada Crne Gore donosi odluku kojom se uređuju uslovi, vrijeme korišćenja morskog dobra i visina naknade, kao i da je saglasno Zakonu o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11), Zakonu o morskome dobru („Sl. list RCG“, br. 14/92) i Uredbi o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, pripremljena Odluka o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup zemljišta u zoni morskog dobra.

Na osnovu člana 8 stav 3 Zakona o morskome dobru („Sl. list RCG“, br. 14/92) kojim je propisano da naknada za korišćenje morskog dobra predstavlja prihod javnog preduzeća i koristi se za zaštitu, uređenje, unapređenje morskog dobra, kao i za izgradnju infrastrukturnih objekata za potrebe morskog dobra, u predmetnoj Odluci se konstatuje da se dio morskog dobra koji je predmet javnog poziva, daje u zakup ili na korišćenje na period od maksimalno 15 godina uz mogućnost produženja za period od 5 godina, minimalna cijena godišnjeg zakupa iznosi 1,00 € po m², dok bankarska garancija ponude iznosi 1.000,00 €.

Na osnovu Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, broj 21/09), član 29 stav 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada Crne Gore, Ministarstvo održivog razvoja i turizma predlaže Vladi da donese sledeći zaključak:

1. Vlada Crne Gore na sjednici od _____2018. godine razmotrila je i dala saglasnost na Odluku br. 0203-3465/12-2 od 24.11.2017. godine o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup zemljišta u zoni morskog dobra na lokaciji Crni rt u Sutomoru, Opština Bar, koju je usvojio Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore na 66. sjednici održanoj 24.11.2017. godine.