

## INFORMACIJA

**O Predlogu Odluke br. 0203-623/9-3 od 01.03.2018. godine o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup obale za izgradnju novih kupališta u skladu sa planskim dokumentima, na četiri lokacije i to: na lokaciji Dobra Voda na lokalitetu Mali pijesak, na lokaciji Dobra Voda - neuređena obala i plaža u uvali Ujtin potok, na poluostrvu Luštica - južno od naselja Rose i postojeća pješčana plaža u naselju Belane**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je dostavilo Ministarstvu održivog razvoja i turizma Predlog Odluke o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup obale za izgradnju novih kupališta u skladu sa planskim dokumentima, koju je usvojio Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore na 69. sjednici održanoj 01.03.2018. godine, na sljedećim lokacijama:

1. U Baru, na lokaciji Dobra Voda, stjenovita obala i plaža sjeverno od plaže Veliki pijesak, na lokalitetu Mali pijesak, u dužini od 100,00 m<sup>1</sup>/površine 1447m<sup>2</sup>, dio k.p. br. 3161 KO Dobra Voda upisane u LN 101 KO Dobra Voda, u zahvatu od zapadnog kraja k.p. br. 3161 KO Dobra Voda istočno u dužini od 100,00 m<sup>1</sup>, odnosno do tačke spajanja istočne granice k.p. 3168 KO Dobra Voda sa obalnim šetalištem, sve sa pripadajućim akva prostorom i planiranim kupalištem koje će biti izgrađeno na osnovu odobrenja nadležnih organa. Plansko rješenje lokacije je određeno Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro – Sektor 58 – Ujtin potok-Ponta (Dobra Voda-Pečurica) za koje su date smjernice za kupalište. Kupališta u ovoj zoni su definisana kao javna-djelimično uređena kupališta Mali i Veliki Pijesak, prirodna kupališta na stjenovitoj obali. Izgradnja i uređenje kupališta se vrši prema Urbanističko tehničkim uslovima broj: 07-352-17-467 od 15.05.2017. godine, koje je izdao Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, opština Bar. U Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018. god. broj: 101-14/581 od 19.12.2017. godine, predmetna lokacija je označena kao 10A.
2. U Baru, na lokaciji Dobra Voda, neuređena obala i plaža u uvali Ujtin potok, u dužini od 80,00 m<sup>1</sup>/površine 1337m<sup>2</sup>, dio k.p. br. 3192 KO Dobra Voda upisane u LN 101 KO Dobra Voda, u zahvatu od linije koja razdvaja k.p. br. 2886/1 i 2886/3 KO Dobra Voda istočno granicom parcele u dužini od 80,00 m<sup>1</sup>, do zapadne granice k.p. br. 3075 KO Dobra Voda, sve sa pripadajućim akva prostorom i planiranim kupalištem koje će biti izgrađeno na osnovu odobrenja nadležnih organa. Plansko rješenje lokacije je određeno Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro – Sektor 58 – Ujtin potok-Ponta (Dobra Voda-Pečurica) za koje su date smjernice za kupalište. Kupališta u ovoj zoni su definisana kao javna-djelimično uređena kupališta Mali i Veliki Pijesak, prirodna kupališta na stjenovitoj obali. Izgradnja i uređenje kupališta se vrši prema Urbanističko tehničkim uslovima broj: 07-352-17-1053 od 31.10.2017. godine, koje je izdao Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, opština Bar.
3. U Herceg Novom, na poluostrvu Luštica južno od naselja Rose, neuređena obala ispod i iznad lokalnog puta Luštica Rose, u dužini od 85,00 m<sup>1</sup>, površine 4187m<sup>2</sup>, zahvatajući djelove k.p. 1537, 1535 i 259 KO Rose upisane u LN 242 KO Rose, dio k.p. 1536 KO Rose upisana u LN 386 KO Rose i dio k.p. 257 KO Rose upisane u LN 95 KO Rose, u zahvatu od zapadne strane 30 metara od tačke spajanja zapadne granice k.p. 1536 KO Rose sa obalnom linijom istočno u dužini od 85,00 m<sup>1</sup>, odnosno UP 2.8 kupalište i dio UP 101 i UP 113, sve sa pripadajućim akva prostorom i planiranim kupalištem koje će biti izgrađeno na osnovu odobrenja nadležnih organa. Plansko rješenje lokacije je određeno Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro – Sektor 32 „Rose-Dobreč” za koji su date smjernice za kupalište. Izgradnja i uređenje kupališta (UP 2.8) sa izgradnjom parking prostora u zaleđu kupališta (dio UP 101 i UP 113) vršila bi se prema Urbanističko tehničkim uslovima broj: 02-3-350-1126/2017 od 19.10.2017. godine, koje je izdao Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, opština Herceg Novi.
4. U Tivtu, u naselju Belane, postojeća pješčana plaža Belane u dužini od 95,00 m<sup>1</sup>, površine 1700 m<sup>2</sup>, obuhvatajući dio k.p. 4889 KO Tivat, upisane u LN 339 KO Tivat, u zahvatu od ponte ispred k.p. 4890/2 KO Tivat jugoistočno granicom parcele do linije granice k.p. 4176 i 4177 KO Tivat u zaleđu, sa pripadajućim akva prostorom i planiranim kupalištem koje će biti izgrađeno na osnovu odobrenja nadležnih organa. Plansko rješenje lokacije je određeno Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro, Državnom studijom lokacije za „ Dio Sektora 22 i Sektor 23), namjena prostora je lungo mare. Uređenje obale i kupališta vrši se prema Urbanističko

tehničkim uslovima broj: 02-3-581/2 od 20.10.2011. godine, koje je izdao Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opština Tivat, Građevinskoj dozvoli broj: 0903-360-up-65/35 od 23.06.2016. godine koju je izdao Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat i Glavnom projektu koji je izradio „BIRO VUKČEVIĆ” doo iz Podgorice a revidovao „CIVIL ENGINEER” doo iz Podgorice. U Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u Opštini Tivat za period 2016-2018. god. broj: 101-14/2581 od 19.12.2017. godine, predmetna lokacija je označena kao 7A.

Ministarstvo finansija je u mišljenju br. 07-6401/2 od 19.04.2017. godine, uvidom u dostavljene odluke i prateću dokumentaciju, ukazalo na odredbe Zakona o morskome dobru („Sl. list RCG”, br. 14/92) kojim je propisano da Vlada Crne Gore donosi odluku kojom se uređuju uslovi, vrijeme korišćenja morskog dobra i visina naknade, te da plan korišćenja sredstava donosi javno preduzeće uz saglasnost Vlade Crne Gore, da prilikom pripeme materijala koji se odnose na raspolaganje državnom imovinom, a koje je Zakonom o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore”, br. 21/09 i 40/11), definisano kao prenos svih ili nekih svojinskih ovlašćenja na treća lica: otuđenje (prodaja, razmjena, poklon), davanje na upravljanje, davanje na korišćenje, davanje u zakup, pravo službenosti, zalaganje pokretnih i nepokretnih stvari (zaloga, hipoteka i fiducija, koncesija i slično).

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, je u mišljenjima br. 05-58/2018-3 od 26.04.2018. godine i 05-58/2018-5 od 26.04.2018. godine, uvidom u dostavljenu odluku i prateću dokumentaciju, konstatovala da na lokacijama na kojima se predviđa izgradnja kupališta u Baru, nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima. realizacija i uređenje plaže za lokacije u Herceg Novom na poluostrvu Luštica južno od naselja Rose i u Tivtu, u naselju Belane, imajući u vidu da se nalaze u obuhvatu granica Prirodno i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, moraju se vršiti u skladu sa Konzervatorskim uslovima i Konzervatorskim projektom.

Na osnovu člana 8 stav 3 Zakona o morskome dobru („Sl. list RCG”, br. 14/92) kojim je propisano da naknada za korišćenje morskog dobra predstavlja prihod javnog preduzeća i koristi se za zaštitu, uređenje, unapređenje morskog dobra, kao i za izgradnju infrastrukturnih objekata za potrebe morskog dobra, u predmetnoj Odluci se konstatuje da minimalna cijena godišnjeg zakupa iznosi 1 € po m<sup>2</sup> obale, te da se dio morskog dobra koji je predmet javnog poziva, daje u zakup ili na korišćenje na period od maksimalno 20 godina za lokacije Mali pijesak i neuređenu obala i plaža u uvali Ujtin potok u Baru, maksimalno 30 godina za lokaciju na poluostrvu Luštica južno od naselja Rose u Herceg Novom i maksimalno 15 godina za lokaciju u naselju Belane u Tivtu, dok bankarska garancija iznosi 5.000,00 € za sve lokacije izuzev lokacije na poluostrvu Luštica južno od naselja Rose u Herceg Novom, koja iznosi 1.000,00 €.

Na osnovu Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore”, broj 21/09), član 29 stav 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada Crne Gore, Ministarstvo održivog razvoja i turizma predlaže Vladi da donese sledeći zaključak:

1. Vlada Crne Gore na sjednici od \_\_\_\_\_ 2018. godine razmotrila je i dala saglasnost na Predlog Odluke br. 0203-623/9-3 od 01.03.2018. godine o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup obale za izgradnju novih kupališta u skladu sa planskim dokumentima, koju je donio Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore na 69. sjednici održanoj 01.03.2018. godine s tim da je u Odluci potrebno u poglavlju 3.1 dodati stav 3 i u poglavlju 4.1 dodati stav 4 tako da glasi:  
„S obzirom na to da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu granica Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora i njegove zaštićene okoline, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, čije su granice definisane Zakonom o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora („Sl. List Crne Gore”, br. 056/13 od 06.12.2013, 013/18 od 28.02.2018), realizacija i uređenje plaže se moraju vršiti u skladu sa Konzervatorskim uslovima i Konzervatorskim projektom.”