

Informacija o izradi Predloga odluke o određivanju rukovodioca izrade Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Sektor 36"

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17) na sveobuhvatan način uredio je pitanja koja se tiču sistema planiranja prostora, načina i uslova izgradnje objekata, postupka legalizacije bespravničkih objekata, kao i druga pitanja od značaja za planiranje prostora i izgradnju objekata.

Zakonom se stvaraju uslovi za unapređenje poslovnog ambijenta u Crnoj Gori, odnosno uslovi za podsticanje preduzetničke inicijative i ulaganje kapitala kao i veći stepen transparentnosti, otklanjaju problemi u komunikaciji između organa i institucija koji učestvuju u postupku planiranja prostora i izgradnje objekata, kao i skraćuju rokovi potrebni za pribavljanje i dostavljanje saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza predviđenih zakonom i drugim propisima.

Ovim zakonom predviđena su i odgovarajuća rješenja za period do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u sklopu kojih rješenja je i izrada odnosno mijenjanje planskih dokumenta predviđenih derogiranim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

U skladu sa ovim zakonskim određenjem, Vlada Crne Gore donijela je Odluku o izradi izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Sektor 36“ (»Službeni list CG«, broj 76/17), koje izmjene predstavljaju planski osnov za korišćenje potencijala, održivi razvoj, očuvanje, zaštitu i unapređenje područja na koje se odnosi DSL u Opštini Tivat.

Izradom planskog dokumenta, prema članu 22 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata rukovodi rukovodilac izrade planskog dokumenta koga, na predlog ministra nadležnog za poslove planiranja, određuje Vlada Crne Gore.

Rukovodilac izrade planskog dokumenta određuje stručni tim za izradu planskog dokumenta, uz saglasnost Ministarstva.

U skladu sa određenjem iz člana 22 stav 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, rukovodilac izrade planskog dokumenta i stručni tim imaju pravo na naknadu u visini određenoj aktom o određivanju rukovodioca izrade.

U skladu sa citiranim zakonskim odredbama, ovim predlogom odluke, za rukovodioca izrade Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Sektor 36“ određuje se Ksenija Vukmanović, dipl. inž. arh.

Predloženo je da rukovodilac izrade Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Sektor 36“ i stručni tim imaju pravo na naknadu u ukupnom iznosu od 10.000 eura, s tim što se iznos pojedinačnih naknada za rukovodioca izrade i članove stručnog tima, odrediti ugovorom zaključenim između Ministarstva održivog razvoja i turizma i rukovodioca izrade odnosno člana stručnog tima.

Sredstva potrebna za izradu DSL u predloženom iznosu obezbijediće se iz Budžeta Crne Gore sa pozicije Ministarstva održivog razvoja i turizma, kako je to i utvrđeno u postupku donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna DSL „Sektor 36“.