

INFORMACIJA O ODLUCI BR. 0203-2742/5-1 OD 10.07.2017. GODINE O OBJAVLJIVANJU JAVNOG POZIVA ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP/KORIŠĆENJE OBALE U CILJU REALIZACIJE PROJEKTA IZGRADNJE I OPREMANJA DRUGE FAZE IZGRAĐENOG KUPALIŠTA U SKLADU SA PLANSKIM DOKUMENTIMA, U HERCEG NOVOM, U NASELJU TOPLA

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je dostavilo Ministarstvu održivog razvoja i turizma Odluku br. 0203-1129/6-1 od 15.03.2017. godine o objavljivanju javnog poziva za zakup/korišćenje obale u cilju realizacije projekta izgradnje i opremanja druge faze izgrađenog kupališta u skladu sa planskim dokumentima, u Herceg Novom, u naselju Topla. Predmetna Odluka je donijeta na osnovu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro („Sl. List RCG”, br. 30/07) i Državne studije lokacije „Sektor 3” (Topla–Herceg Novi–Savina). Uređenje obale i kupališta vrši se prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 02-3-350-1321/2016 od 23.11.2016. godine koje je izdao Sekretarijat za postorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, a pomenuto kupalište je označeno kao lokacija 7F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. godine broj: 101-14/207 od 06.06.2016. godine. Predmetna lokacija obuhvata pojas uređene obale zapadno od Milašinića plaže, uključujući izgrađenu obalu uz donju ivicu Šetališta „Pet Danica” iznad kupališta „Raffaello”, izgrađeno kupalište „Raffaello” i dva izgrađena lukobrana, na istočnom i zapadnom kraju kupališta, zahvatajući katastarsku parcelu br. 940 K.O. Topla u dužini od 99,61 m¹ računato uz granicu katastarskih parcela br. 2571 i 940 K.O. Topla, sa pripadajućim akva prostorom. Sjeverozapadnu granicu zahvata predstavlja kraj izgrađene terase „Raffaello” i spoljna ivica napera na zapadnom kraju kupališta.

Na osnovu člana 8 stav 3 Zakona o morskome dobru („Sl. list RCG”, br. 14/92) kojim je propisano da naknada za korišćenje morskog dobra predstavlja prihod javnog preduzeća i koristi se za zaštitu, uređenje, unapređenje morskog dobra, kao i za izgradnju infrastrukturnih objekata za potrebe morskog dobra, u predmetnoj Odluci se konstatuje da minimalna cijena godišnjeg zakupa iznosi 50.136,00 €, te da se dio morskog dobra koji je predmet javnog poziva, daje u zakup i na korišćenje na period od maksimalno 30 godina, dok bankarska garancija iznosi 10.000,00 €.

Ministarstvo finansija je u mišljenju br. 07-6264/2 od 13.06.2017. godine, uvidom u dostavljenu Odluku, konstatovalo da je neophodno pred Upravom za nekretnine – Područnom jedinicom Herceg Novi, prethodno pokrenuti postupak uređenja listova nepokretnosti br. 2594, 2595 i 3139 sve K.O. Topla, Opština Herceg Novi, shodno Zakonu o svojinsko - pravnim odnosima („Sl. list CG” broj 19/09), Zakonu o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore”, br. 21/09 i 40/11) i Upustvu Ministarstva finansija broj 07-3938/2 od 23.06.2009. godine, u dijelu koji se odnosi na nosioca prava raspolaganja, odnosno upravljanja.

Ministarstvo kulture je u mišljenju br. 05-35/2017 od 01.06.2017. godine, uvidom u dostavljenu Odluku, navelo da se sve dalje intervencije moraju izvoditi u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, imajući u vidu da se katastarske parcele koje su predmet Odluke, nalaze unutar zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je, postupajući po sugestijama Ministarstva finansija i Ministarstva kulture, dostavilo Ministarstvu održivog razvoja i turizma inoviranu Odluku br. 0203-2742/5-1 od 10.07.2017. godine o objavljivanju javnog poziva za zakup/korišćenje obale u cilju realizacije projekta izgradnje i opremanja druge faze izgrađenog kupališta u skladu sa planskim dokumentima, u Herceg Novom, u naselju Topla.

Na osnovu Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore”, broj 21/09), član 29 stav 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada Crne Gore, Ministarstvo održivog razvoja i turizma predlaže Vladi da donese sledeći zaključak:

1. Vlada Crne Gore na sjednici od _____ 2017. godine razmotrila je i dala saglasnost na Odluku br. 0203-2742/5-1 od 10.07.2017. godine o objavljivanju javnog poziva za zakup/korišćenje obale u cilju realizacije projekta izgradnje i opremanja druge faze izgrađenog kupališta u skladu sa planskim dokumentima, u Herceg Novom, u naselju Topla, koju je donio Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore na 64. elektronskoj sjednici, održanoj 07.07.2017. godine.