

Informacija o pokretanju postupka davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini radi postavljanja objekata privremenog karaktera na području nacionalnih parkova Skadarsko jezero«, »Durmitor«, »Lovćen« i »Biogradska gora« u skladu sa Planovima objekata privremenog karaktera za period 2017-2019. godine, sa pozivom za javno nadmetanje.

Saglasno članu 115 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je donijelo Plan objekata privremenog karaktera za NP „Biogradska Gora“, „Durmitor“, „Lovćen“ i „Skadarsko jezero“ za period od 2017–2019. godine. Ovim Planovima određene su lokacije i objekti privremenog karaktera koje zainteresovana pravna i fizička lica mogu postaviti uz izdato odobrenje i pod utvrđenim urbanističko-tehničkim uslovima. Veći broj ovih objekata treba postaviti na zemljištu u državnoj svojini.

U skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ broj 44/10) i Odluke Upravnog odbora broj 01-1656 od 30.06.2017. godine Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore je neophodno da putem javnog poziva sprovede postupak davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini na lokacijama utvrđenim donijetim Planovima radi postavljanja objekata privremenog karaktera čije postavljanje ima za cilj obogaćivanje turističke ponude na području nacionalnih parkova, kao značajnih turističkih destinacija.

Lokacije, zemljište u državnoj svojini i objekti privremenog karaktera koje treba postaviti na području nacionalnih parkova „Biogradska gora“, „Durmitor“, „Lovćen“ i „Skadarsko jezero“ bliže su određeni označenom Odlukom Upravnog odbora (Prilog 1.)

Shodno Odredbama člana 23 i 25 Zakona o nacionalnim parkovima („Sl. list CG“, br 28/14, 39/16) Javno preduzeće upravlja sa zemljištem i drugim nepokretnostima u državnoj svojini i ovlašćeno je da isto može davati na korišćenje pravnim i fizičkim licima radi obavljanja djelatnosti u skladu sa zakonom.

Saglasno odredbama pomenute Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, za davanje u zakup predmetnog zemljišta u navedene svrhe potrebna je saglasnost Vlade.

Inicijativa sa Odlukom je prosljeđena na mišljenje Ministarstvu finansija koje je ukazalo da je prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade, neophodno urediti listove nepokretnosti na kojima su upisani privremeni objekti u dijelu koji se odnosi na nosioca prava raspolaganja, odnosno upravljanja i to:

- na području NP „Skadarsko jezero“, list nepokretnosti broj 232 KO Rijeka Crnojevića za katastarsku parcelu 380/1 i list nepokretnosti broj 104 KO Braćeni za katastarsku parcelu 252/2;
- na području NP „Durmitor“, list nepokretnosti broj 61 KO Lever Tara, za katastarsku parcelu broj 159 i list nepokretnosti broj 87, KO Pašina voda II, za katastarsku parcelu broj 395

- na području parka „Biogradska gora“, list nepokretnosti broj 105, KO Rovačko Trebaljevo, za katastarsku parcelu broj 956;

JP Nacionalni parkovi Crne Gore je dopisom broj 01-1787 od 12.07. 2017. godine, informisalo ovo ministarstvo da su se obratili Upravi za nekretnine zahtjevom za uređivanje listova nepokretnosti za gore pomenute lokacije. Takođe, kako bi se javni poziv sproveo u što hitnijem roku, a imajući u vidu da je turistička sezona u toku, predložili su da se iz javnog poziva izuzmu navedene lokacije.

Stoga, Ministarstvo održivog razvoja i turizma predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE

1. Vlada Crne Gore je razmotrila i dala saglasnost na Odluku o pokretanju postupka davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini radi postavljanja objekata privremenog karaktera na području nacionalnih parkova »Skadarsko jezero«, »Durmitor«, »Lovćen« i »Biogradska gora« u skladu sa Planovima objekata privremenog karaktera za period 2017-2019. godine, sa pozivom za javno nadmetanje, s tim da se iz predmetnog poziva izuzmu sljedeće lokacije:

U NP »Skadarsko jezero« - dio katastarske parcele broj 380/1 KO Rijeka Crnojevića, LN 232 i dio katastarske parcele broj 252/2 KO Braćeni, LN 104. U NP »Durmitor« - dio katastarske parcele broj 159 KO Lever Tara, LN 61 i dio katastarske parcele broj 395 KO Pašina voda II, LN 87. U NP »Biogradska gora« - dio katastarske parcele broj 956 KO Rovačko Trebaljevo, LN 105.