

**INFORMACIJA O ODLUCI BR. 0203-3165/10-1 OD 02.11.2016. GODINE O OBJAVLJIVANJU JAVNOG POZIVA ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP AKVATORIJUMA LUKE ZELENIKA I SIDRIŠTA UZ LUKU, U OPŠTINI HERCEG NOVI U NASELJU ZELENIKA I ODLUCI BR. 0203-2231/17 OD 08.06.2017. GODINE O OBJAVLJIVANJU JAVNOG POZIVA ZA ZAKUP/KORIŠĆENJE IZGRAĐENOG KOMERCIJALNOG PRIVEZIŠTA U OPŠTINI KOTOR, U NASELJU PRČANJ, NA LOKALITETU GLAVATI**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je dostavilo Ministarstvu održivog razvoja i turizma Odluku br. 0203-3165/10-1 od 02.11.2016. godine o objavljivanju javnog poziva za zakup akvatorijuma luke Zelenika i sidrišta uz Luku u opštini Herceg Novi u naselju Zelenika i Odluku br. 0203-3699/19 od 27.12.2016. godine o objavljivanju javnog poziva za zakup izgrađenog komercijalnog privezišta u opštini Kotor, naselje Prčanj, na lokalitetu Glavati.

Odluka o objavljivanju javnog poziva za zakuporskog dobra – akvatorijuma luke Zelenika i sidrišta u Opštini Herceg Novi, donijeta je na osnovu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro – Sektor 4 „Meljine – Zelenika“, dok je Odlukom o određivanju luka prema značaju, Luka Zelenika određena kao luka od lokalnog značaja.

Odluka o objavljivanju javnog poziva za zakuporskog dobra – izgrađenog komercijalnog privezišta u Opštini Kotor, naselje Prčanj, na lokalitetu Glavati, donijeta je na osnovu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro – Sektor 17 „Muo-Glavati“ i Detaljnog urbanističkog plana Prčanja od 06.08.2015. godine.

Ministarstvo finansija je u mišljenju br. 07-992/1 od 02.02.2017. godine, uvidom u list nepokretnosti broj 726 KO Prčanj, konstatovalo da je predmet ove odluke dio katastarske parcele broj 1301/1, u površini od 276m<sup>2</sup>, u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore, na kojoj je evidentirana zabilježba spora na dijelu katastarske parcele na osnovu tužbe radi utvrđivanja prava svojine zavedene kod Osnovnog suda u Kotoru, P. br. 714/08 od 03.09.2008. godine, kao i pojas ispred objekta na katastarskoj parceli broj 1211 KO Prčanj I, svojina Kordić Marka. Imajući u vidu navednu zabilježbu spora na dijelu katastarske parcele broj 1301/1 KO Prčanj, konstатовano je da je u predmetnoj odluci definisano da je ponuđač saglasan da prihvati svaku sudsku presudu koja se tiče predmetne nepokretnosti.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, je u mišljenju br. 05-10/2017 od 15.02.2017. godine, uvidom u dostavljenu odluku i prateću dokumentaciju, istakla da je, shodno Akcionim planom za realizaciju Odluke Komiteta UNESCO (40 COM 7B.54), koji je donijet u Istanbulu jula 2016. godine a koji se odnosi na kulturno-istorijsko područje Kotora, predviđena izrada HIA (Procjene uticaja na baštinu) za cijelo područje Kotora kao i za lokalitet Prčanj – Glavati, u okviru kojeg se nalazi predmetna lokacija. Uvažavajući sve navedeno, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je konstatovala da je neophodno da ponuđač prihvati eventualne izmjene i dodatne mjere koje bi pristekle iz navedene Procjene uticaja na baštinu. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je, postupajući po sugestijama Ministarstva kulture, dostavilo Ministarstvu održivog razvoja i turizma dopunjenu Odluku br. 0203-2231/17 od 08.06.2017. godine o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup/korišćenje izgrađenog komercijalnog privezišta u opštini Kotor, u naselju Prčanj, na lokalitetu Glavati.

Kako je članom 8 stav 3 Zakona o morskom dobru („Sl. list RCG“, br. 14/92) propisano da je naknada za korišćenjeorskog dobra prihod javnog preduzeća i koristi se za zaštitu, uređenje, unapređenjeorskog dobra, kao i za izgradnju infrastrukturnih objekata za potrebeorskog dobra, to je uvidom u dostavljene odluke, Ministarstvo finansija u mišljenju br. 07-992/1 od 02.02.2017. godine, konstatovalo da je minimalna cijena godišnjeg zakupa 3,00 € po m<sup>2</sup> obale i akvatorijuma, dok bankarska garancija ponude iznosi 10.000,00 €.