

Na osnovu člana 22 stav 7 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja („Službeni list CG“, broj 56/16), Vlada Crne Gore, na sjednici od _____. godine, donijela je

UREDBU
O NAČINU OBRAČUNA POSEBNE NAKNADE NA INVESTICIJE ZA IZGRADNJU ILI
REKONSTRUKCIJU OBJEKATA NA CRNOGORSKOM PRIMORJU

Predmet
Član 1

Ovom uredbom uređuje se način obračuna posebne naknade na investiciju za izgradnju ili rekonstrukciju objekata u opštinama Herceg Novi, Kotor, Tivat, Budva, Bar i Ulcinj i drugim područjima na kojima su lokalne vodovodne mreže priključene na regionalni vodovodni sistem (u daljem tekstu: posebna naknada).

Značenje izraza
Član 2

Izrazi upotrijebljeni u ovoj uredbi imaju sljedeća značenja:

- 1) **tehnička dokumentacija** je revidovana tehnička dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola i dokaz o vrijednosti investicije ako nije navedena u dokumentaciji, dokumentacija na osnovu koje se izdaje upotrebna dozvola, kao i tehnička dokumentacija na osnovu koje se donosi rješenje o legalizaciji neformalnog objekta;
- 2) **bruto građevinska površina objekta** je bruto površina objekta iz tehničke dokumentacije;
- 3) **predračunska vrijednost investicije** je vrijednost investicionog ulaganja u izgradnju ili rekonstrukciju objekta iz revidovane tehničke dokumentacije (u daljem tekstu: predračunska vrijednost);
- 4) **pomoćni objekti** su objekti koji služe korišćenju stambenog, poslovnog i drugog prostora (podzemne i nadzemne garaže, bazeni, ostave i drugi).

Način obračuna posebne naknade
Član 3

(1) Posebna naknada, obračunava se na osnovu tehničke dokumentacije.

(2) Posebna naknada obračunava se:

- 1) u visini od 1% predračunske vrijednosti na investicije izgradnje i rekonstrukcije u smislu dogradnje ili nadogradnje poslovnih, stambenih i pomoćnih objekata, ako taj iznos po 1 m² bruto građevinske površine objekta nije manji od 8 eura;
- 2) u visini od 8 eura/m² bruto građevinske površine objekta na investicije izgradnje i rekonstrukcije u smislu dogradnje ili nadogradnje poslovnih, stambenih i pomoćnih objekata, ako je iznos 1% predračunske vrijednosti na investicije po 1 m² bruto građevinske površine objekta manji od 8 eura;
- 3) u visini od 1% predračunske vrijednosti na investicije koje se odnose na druge oblike rekonstrukcije (zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme kojima se mijenja postojeći kapacitet kao i druge rekonstrukcije u skladu sa zakonom) poslovnih, stambenih i pomoćnih objekata i

4) u visini od 1% predračunske vrijednosti investicije izgradnje i rekonstrukcije objekata koji nijesu obuhvaćeni tač. 1 i 2 ovog stava (golf tereni, žičare, sportski stadioni, akva parkovi i slično).

(3) Posebna naknada za legalizaciju neformalnih objekata u skladu sa zakonom, obračunava se u visini od 8 eura/m² bruto građevinske površine objekta.

Obračun posebne naknade

Član 4

(1) Posebna naknada utvrđuje se obračunom posebne naknade koji se vrši na zahtjev organa državne uprave, odnosno organa lokalne uprave nadležnog za izdavanje građevinske i upotrebne dozvole i za legalizaciju neformalnog objekta (u daljem tekstu: zahtjev za obračun).

(2) Zahtjev za obračun, sa tehničkom dokumentacijom, podnosi se privrednom društvu koje vrši djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja.

(3) Privredno društvo iz stava 2 ovog člana, vrši i dostavlja obračun posebne naknade podnosiocu zahtjeva za obračun u roku od sedam dana od dana prijema urednog zahtjeva za obračun.

(4) Obračun posebne naknade sačinjava se na obrascu koji je dat u Prilogu 1 koji je sastavni dio ove uredbe.

Potvrda o izmirenju posebne naknade

Član 5

Korisnici posebne naknade izdaju i dostavljaju podnosiocu zahtjeva za obračun, potvrdu o izmirenoj posebnoj naknadi ili o načinu uređenja plaćanja posebne naknade sporazumom između korisnika i obveznika posebne naknade u roku od tri dana od dana izmirenja, odnosno uređenja načina plaćanja dijela posebne naknade koji im pripada.

Prestanak važenja

Član 6

Danom stupanja na snagu ove uredbe prestaje da važi Uredba o načinu obračuna posebne naknade na investicije za izgradnju objekata na teritoriji opština Crnogorskog primorja („Službeni list CG“, broj 27/11).

Stupanje na snagu

Član 7

Ova uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj: _____

Podgorica, _____

Vlada Crne Gore

Predsjednik,
Duško Marković

**Regionalni vodovod
Crnogorsko primorje**

85310 Budva, Trg Sunca bb
Telefon: + 382 (0) 33 451 921
Fax: + 382 (0) 33 451 937
E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me

Serijski broj: _____

O B R A Č U N P O S E B N E N A K N A D E

iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja („Službeni list CG“, broj 56/16)

I. Obračun izvršen _____ godine i odnosi se na investiciju u opštini _____
(datum) (naziv opštine)
za investitora _____
(naziv investitora)

Obračun je izvršen na osnovu podataka iz tehničke dokumentacije:

1. izgradnje 2. rekonstrukcije 3. nadogradnje 4. dogradnje 5. legalizacije

_____ objekta na kat. parceli/ama _____
(bliži opis objekta)

KO _____, odnosno na urb. parceli/ama _____ izrađene
od strane _____, čija je ispravnost potvrđena tehničkom kontrolom izvršenom
od strane _____, aktom br. _____ od _____ godine, a koja
je dostavljena od strane _____ uz zahtjev za vršenje obračuna, br. _____
od _____ godine.

II. Na osnovu podataka iz tehničke dokumentacije utvrđeno je da:

- Predračunska vrijednost investicije iznosi _____
- Bruto građevinska površina objekta iznosi _____
- Visina posebne naknade iznosi _____

III. Investitor treba da uplati iznos od _____
/ _____ / EUR
(slovima)

na žiro-račun privrednog društva „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje” broj _____
i iznos od _____ / _____ / EUR
(slovima)
na žiro račun Opštine _____, broj _____
(naziv opštine)

Obračun izvršio _____ M.P. _____
(svojeručni potpis)

Napomena: Pri uplati po obračunu na uplatnici upisati: uplata posebne naknade (na mjestu „svrha uplate“) i serijski broj obračuna (na mjestu „poziv na broj“)