

Na osnovu člana 66 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), i člana 48 stav 1 alineja 2 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG - Opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG - Opštinski propisi", br. 39/10 i 18/12), Skupština Glavnog grada Podgorice, uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore, na sjednici održanoj dana _____ 2015. godine, donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

U članu 6, u stavu 1, "ČETVRTA ZONA", poslije riječi UP "Sportsko rekreativni kompleks Balabani" dodaje se: "LSL "Skladišno - poslovna zona Donji Kokoti", DUP "Šipčanička gora 1", DUP "Gornja Gorica 3 - dio zone A" i LSL "Cijevna - Planska jedinica 2.5".

U stavu 1, "PETA ZONA", poslije riječi LSL "Kat.parcela broj 8 KO Goljemadi" dodaje se LSL "Veruša".

Član 2

U članu 8 stav 1 poslije riječi "i sa kojim je zaključen ugovor o naknadi", dodaju se riječi "uz prethodnu saglasnost Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Podgorica".

U istom stavu alineja 2 riječi:"odnosno donio rješenje o eksproprijaciji nepokretnosti", brišu se.

U istom stavu alineja 3 mijenja se i glasi:

"- da Agencija odobri cijene izrade i revizije tehničke dokumentacije i da saglasnost na predmjer i predračun radova komunalnog opremanja, s tim da jedinične cijene ne mogu biti veće od prosječnih cijena iz posljednja tri (3) tendera koje je sprovela Agencija i po istim zaključila ugovor, za istu ili sličnu vrstu i količinu radova, odnosno usluga."

Član 3

U članu 11 stav 3 riječi "od 3 (tri) dana ", zamjenjuju se riječima: "od 7 (sedam) dana".

Stav 4 mijenja se i glasi: "Investitor može naknadu platiti u jednakim mjesečnim ratama i to:

- za porodične stambene zgrade do 250m² ukupne neto površine na period od 10 godina,
- za objekte do 500 m² ukupne neto površine na period od 5 godina,
- za ostale objekte na period od 3 godine".

Rok za plaćanje naknade u jednakim mjesečnim ratama može biti i kraći na zahtjev investitora".

U stavu 5 riječi: "od 3 (tri) dana ", zamjenjuju se riječima: "od 7 (sedam) dana".
U stavu 6 umjesto riječi: "po odredbama ranijih odluka", zamjenjuju se riječima: "po odredbama ove i ranijih Odluka".

Član 4

U članu 14 stav 1 riječi: "zaključen između Investitora i Agencije" brišu se.
U stavu 2 poslije riječi: "ugovoru" briše se tačka i dodaju riječi: "ali će se uplaćena novčana sredstva priznati u ponovnom postupku za istu parcelu".

Član 5

Član 15 briše se.

Član 6

Članu 17 mijenja se i glasi: "Iznos naknade utvrđen u skladu sa ovom odlukom umanjuje se za:

- objekte za koje je investitor Glavni grad ili privredno društvo čiji je osnivač Glavni grad – za 100%;
- otvoreni prostor na parceli koji je projektovan za obavljanje djelatnosti – za 50%;
- objekte namijenjene za proizvodnju, preradu ili skladištenje – za 70%;
- objekte u zahvatu Urbanističkog projekta "Stara Varoš", na površinama namijenjenim za stanovanje srednje gustine i površinama namijenjenim za pružanje usluga ishrane i pića – za 90%;
- objekte na zemljištu u svojini Glavnog grada u biznis zoni – za 100%, pri čemu Glavni grad nema obavezu komunalnog opremanja;
- objekte na kojima su ugrađeni solarni paneli u skladu sa glavnim projektom i građevinskom dozvolom – za 100 eura po m² ugrađenog solarnog panela, a najviše do 50% obračunate naknade;
- vjerske objekte – za 90%, pri čemu Glavni grad ima obavezu pripreme za komunalno opremanje i komunalnog opremanja najviše do iznosa uplaćene naknade.
- apart hoteli, kondo hoteli i garni hoteli - za 50%, pri čemu Glavni grad ima obavezu pripreme za komunalno opremanje i komunalnog opremanja najviše do iznosa uplaćene naknade.

U slučaju iz stava 1 alineja 6 ovog člana povraćaj sredstava izvršiće se aneksom ugovora o naknadi za komunalno opremanje koji se zaključuje na zahtjev investitora nakon izdavanja upotrebne dozvole, na osnovu izjašnjenja posebne komisije Glavnog grada.

Naknada može predstavljati učešće Glavnog grada u privatno javnom partnerstvu.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana o objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 01- _____
Podgorica, _____ 2015. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE ,
dr Đorđe Suhih**