

## **PREDLOG**

Na osnovu člana 8 stav 2 Zakona o socijalnom stanovanju („Službeni list CG“, broj 35/13) Vlada Crne Gore na sjednici od.....donijela je

### **ODLUKU O BLIŽIM KRITERIJUMIMA ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA SOCIJALNO STANOVANJE ZA RASELJENA LICA**

Predmet

#### **Član 1**

Ovom odlukom utvrđuju se bliži kriterijumi za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje raseljenih lica i interno raseljenih lica s Kosova koja borave u Crnoj Gori i stranca sa stalnim boravkom ili privremenim boravkom koji je imao priznat status raseljenog lica ili interno raseljenog lica (u daljem tekstu: raseljena lica), a u skladu sa programom socijalnog stanovanja.

Upotreba rodno osjetljivog jezika

#### **Član 2**

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

Kriterijumi za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje

#### **Član 3**

Rješavanje stambenih potreba raseljenih lica vrši se u skladu sa Zakonom, primjenom sljedećih kriterijuma:

- 1) postojeća stambena situacija;
- 2) visina prihoda i imovinsko stanje;
- 3) dužina boravka u kontinuitetu, u mjestu rješavanja stambene potrebe;
- 4) broj članova porodičnog domaćinstva;
- 5) invalidnost;
- 6) zdravstveno stanje; i
- 7) godine starosti.

Postojeća stambena situacija

#### **Član 4**

Postojeća stambena situacija vrednuje se na način da:

- 1) raseljenom licu koje nema stan, odnosno drugi objekat za stanovanje (u daljem tekstu: stambeni objekat) pripada 20 bodova;
- 2) raseljenom licu čiji stambeni objekat nije odgovarajućeg standarda pripada 10 bodova.

Postojeća stambena situacija dokazuje se izvodom iz katastra nepokretnosti ili drugog odgovarajućeg registra nepokretnosti u Crnoj Gori i u državi porijekla za podnosioca zahtjeva i sve članove porodičnog domaćinstva podnosioca zahtjeva.

Raseljeno lice, odnosno član njegovog porodičnog domaćinstva, koji je riješio stambenu potrebu kroz drugi program ili projekat čiji je cilj pružanje trajnog i adekvatnog stambenog smještaja u Crnoj Gori ili u državi porijekla i nakon toga teretnim ili besteretnim poslom prenio pravo na dodijeljeni stambeni objekat, građevinski materijal, ili drugi vid rješavanja stambenog smještaja, ima riješenu stambenu potrebu u smislu ove odluke.

Rješavanje stambene potrebe kroz drugi program ili projekat čiji je cilj pružanje trajnog i adekvatnog stambenog smještaja u Crnoj Gori ili u državi porijekla u smislu stava 4 ove odluke dokazuje se potvrdom nadležnog organa u Crnoj Gori i državi porijekla, koji po službenoj dužnosti pribavlja organ državne uprave ili organ lokalne uprave, koji vodi postupak za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje.

Ako raseljeno lice čiji stambeni objekat nije odgovarajućeg standarda ostvari pravo na socijalno stanovanje u skladu sa ovom odlukom, dužno je da taj postojeći stambeni objekat stavi na raspolaganje jedinici lokalne samouprave.

#### Visina prihoda **Član 5**

Visina prihoda vrednuje se na način da raseljenom licu, odnosno članu njegovog porodičnog domaćinstva:

- 1) pripada 20 bodova, ako nema prihoda;
- 2) pripada 15 bodova, ako ima mjesečni prihod za:
  - pojedinca - 64,27 eura,
  - porodično domaćinstvo sa dva člana - 77,19 eura,
  - porodično domaćinstvo tri člana - 92,63 eura,
  - porodično domaćinstvo sa četiri člana - 109,37 eura,
  - porodično domaćinstvo sa pet ili više članova - 122,19 eura.

Visina prihoda dokazuje se uvjerenjem Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore, potvrdom poslodavca odnosno odgovarajućim potvrdama u državi porijekla.

#### Imovinsko stanje **Član 6**

Imovinsko stanje vrednuje se na način da raseljenom licu koje:

- 1) nema u svojini poljoprivredno zemljište, odnosno privredne šume pripada 20 bodova;
- 2) ima u svojini poljoprivredno zemljište, odnosno privredne šume u površini do:
  - 20 ari za pojedinca;
  - 30 ari za porodicu sa dva člana;
  - 40 ari za porodicu sa tri člana;
  - 50 ari za porodicu sa četiri člana;
  - 60 ari za porodicu sa pet i više članova,pripada 10 bodova;
- 3) ima u svojini poljoprivredno zemljište, odnosno privredne šume u površini većoj od:
  - 20 ari za pojedinca;

- 30 ari za porodicu sa dva člana;
  - 40 ari za porodicu sa tri člana;
  - 50 ari za porodicu sa četiri člana;
  - 60 ari za porodicu sa pet i više članova,
- pripada 5 bodova.

#### Dužina boravka

##### **Član 7**

Dužina boravka u kontinuitetu u mjestu ostvarivanja prava na socijalno stanovanje vrednuje se na način da raseljenom licu:

- sa boravkom do 10 godina pripada 5 bodova;
- sa boravkom dužim od 10 godina pripada 10 bodova.

Dužina boravka utvrđuje se u odnosu na člana porodičnog domaćinstva sa najdužim boravkom u mjestu ostvarivanja prava na socijalno stanovanje.

#### Broj članova porodičnog domaćinstva

##### **Član 8**

Broj članova porodičnog domaćinstva vrednuje se na način da:

- 1) jednočlanom porodičnom domaćinstvu pripada 5 bodova;
- 2) porodičnom domaćinstvu sa dva člana pripada 10 bodova;
- 3) porodičnom domaćinstvu sa tri člana pripada 15 bodova;
- 4) porodičnom domaćinstvu sa četiri i više članova pripada 20 bodova.

#### Invalidnost

##### **Član 9**

Raseljenom licu koje je korisnik prava na ličnu invalidninu, u skladu sa propisima iz socijalne i dječje zaštite, pripada 15 bodova.

Invalidnost se dokazuje ovjerenom kopijom rješenja o ostvarivanju prava iz stava 1 ovog člana.

#### Zdravstveno stanje

##### **Član 10**

Raseljenom licu koje je korisnik prava na dodatak za njegu i pomoć, u skladu sa propisima iz socijalne i dječje zaštite, pripada 10 bodova.

Zdravstveno stanje dokazuje se ovjerenom kopijom rješenja o ostvarivanju prava iz stava 1 ovog člana.

#### Godine starosti

##### **Član 11**

Raseljenom licu ili članu njegovog porodičnog domaćinstva koje je starije od 65 godina života ili mlađe od 14 godina života pripada 10 bodova.

Godine starosti dokazuju se izvodom iz matičnog registra rođenih, odnosno ličnom kartom ili pasošem.

Stupanje na snagu  
**Član 12**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.

**VLADA CRNE GORE**

**PREDSJEDNIK**

**Milo Đukanović**

Broj: \_\_\_\_\_  
Podgorica, \_\_\_\_\_