

## Rezime

Pošta Crne Gore AD Podgorica i dalje ima poslovni interes da valorizuje raspoložive resurse na način što dio poslovnih prostora ustupa trećim licima modelom zakupa.

Ovom Odlukom evidentno je da je u pitanju zakup viška poslovnog prostora površine 123m<sup>2</sup>. Odnosna površina u kontekstu već datih saglasnosti jasno ukazuje da je u pitanju ukupna površina prostora od 343m<sup>2</sup>, s tim što će osnovom predložene Odluke uslijediti „preseljenje u prostor koji je tehnološki optimalan za ovu kompaniju i vršenje njene registrovane djelatnosti.

U postupku javnog oglašavanja kao prihvatljiv startni iznos cijene 1m<sup>7</sup> poslužio je model koji primjenjuju lokalne samouprave, dok u odsustvu takvog modela primjereno je pribaviti pisano mišljenje organizacionog dijela kompanije gdje se nalaz predmet zakupa.

Takođe je ostavljena mogućnost produženja perioda zakupa koji je predviđen na interval od 5 godina, a što je saglasno Zakonu o državnoj imovini.

Izdavanje viška poslovnih prostora na lokacijama kako je navedeno, radi obezbjeđenja kontinuiranog ubiranja prihoda zahtijeva obezbijeđenu saglasnost Vlade Crne Gore.

Realizacijom predložene Odluke obezbijediće se valorizacija poslovnog prostora tamo gdje do sada nije prepoznata.



**Pošta**  
Crne Gore AD Podgorica

---

**Odbor direktora**

**ODLUKA**  
**o valorizaciji poslovnog prostora modelom zakupa**

---

**Podgorica, 23.12.2014. godine**

Pošta Crne Gore AD Podgorica  
Odbor direktora  
Broj: 00010 – 13208/10  
Podgorica, 23.12.2014. godine

Na osnovu člana 28 i 30 Statuta Pošte Crne Gore AD Podgorica, Odbor direktora Pošte, je na sjednici održanoj dana 23.12.2014. godine, donio

## **ODLUKU** **o valorizaciji poslovnog prostora modelom zakupa**

### **Član 1**

Odobrava se davanje u zakup viška poslovnog prostora Pošte Crne Gore na lokaciji Pošta 85310 Budva, na adresi Mediteranska ulica br. 8 Budva, površine 123,00m<sup>2</sup>.

### **Član 2**

Valorizacija poslovnog prostora modelom zakupa ima se provesti javnim oglašavanjem u skladu sa Zakonom o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09) kao i Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj svojini („Sl. list CG“ br. 44/10), s tim što bitan element oglašavanja treba da bude:

- cijena 1m<sup>2</sup> poslovnog prostora saglasno aktu lokalne samouprave odnosno u nedostatku takvog akta, saglasno predlozima iz akta centara pošta gdje se nalaze poslovni prostori i
- vrijeme trajanja zakupa je period do 5 godina uz mogućnost produženja zakupa.

### **Član 3**

Za realizaciju ove odluke zadužuje se izvršni direktor.

### **Član 4**

Ova Odluka stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti od strane Vlade Crne Gore.

**Dostaviti:**

- Ministarstvu za Informatično društvo i telekomunikacije
- za Vladu Crne Gore
- a/a

**PREDSJEDNIK**

Prof.dr. Igor Radusinović

