



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0203-1365/5
Budva 30.04.2015 god.

Na osnovu člana 22 Statuta Javnog preduzeća, člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09), člana 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10) saglasno Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013-2015. god. Upravni odbor Javnog preduzeća na svojoj XXIX sjednici održanoj dana 30.04.2015 god. donosi

ODLUKU O OBJAVLJIVANJU JAVNOG POZIVA ZA SEZONSKI ZAKUP PRISTANIŠTA

I Ovom odlukom utvrđuje se postupak, uslovi i kriterijumi za sezonski zakup/korišćenja izgrađenih pristaništa u skladu sa Izmjenom i dopunom Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013.-2015.god. na sledećim lokacijama:

1.PRISTANIŠTE PERAST- OPŠTINA KOTOR

PREDMET ZAKUPA : Pristanište u Perastu na zahvatu kat.parcele 136 KO Perast, dužine operativne obale za pristajanje plovila 50m¹ i širine kopnenog zahvata 2m¹, što čini ukupnu površinu kopnenog dijela pristaništa P=100m², sa pripadajućim akvatorijumom ispred operativne obale dužine 50m¹, lokacija označena **5.11** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u u opštini Kotor za period 2013.-2105.god.

NAMJENA : Javno pristanište
POČETNA CIJENA : 275 EURA

2.PRISTANIŠTE MUO - OPŠTINA KOTOR

PREDMET ZAKUPA: Pristanište u naselju Muo, u zahvatu kat.parcele **170 KO Muo**, dužine operativne obale za pristajanje plovila u dužini L=151m¹. Prosječna širina kopnenog zahvata pristaništa iznosi 2m¹ što čini ukupnu površinu kopna P=302 m². Lokacija označena **15.02** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u u opštini Kotor za period 2013.-2015.god.

NAMJENA : Javno pristanište
POČETNA CIJENA : 679,5 EUR

3.PRISTANIŠTE PINE- OPŠTINA TIVAT

PREDMET ZAKUPA: Pristanište Pine u Tivtu , u zahvatu kat.parcele **1888 KO Tivat**, dužine operative obale za pristajanje plovila u dužini $L= 128,5 \text{ m}^1$. Prosječna širina kopnenog zahvata pristaništa iznosi 2 m^1 što čini ukupnu površinu kopna $P= 257 \text{ m}^2$. Lokacija označena **6.2** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u u opštini Tivat za period 2013.-2015.god

NAMJENA : Javno pristanište
POČETNA CIJENA : 642,5 EURA

4.PRISTANIŠTE PETROVAC - OPŠTINA BUDVA

PREDMET ZAKUPA : Pristanište u Petrovcu, u zahvatu kat.parcele 183 KO Petrovac, ukupne površine kopnenog zahvata $P=120\text{m}^2$, sa dužinom operative obale za pistajanje brodova $L=60\text{m}^1$ i širine 2 m^1 , lokacija označena **25.01**.

U Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u opštini Budva za period 2013.-2015.god zakupcu se istovremeno ustupa na korišćenja navoz na zapadnom kraju Petrovačke plaže, dio kat.parcele 803 KO Petrovac u dužini od 20.00 m^1 .

NAMJENA : Javno pristanište
POČETNA CIJENA : 330 EURA

5.PRISTANIŠTE VELIKA SKELA - OPŠTINA ULCINJ

PREDMET ZAKUPA : Pristanište Velika skela u Ulcinju, u zahvatu kat.parcele na 3604 KO Ulcinj, sa dužinom operative obale za pristajanje plovila $L=120\text{m}^1$ i prosječne širine operative obalne 2m^1 što čini približno površinu od $P=240\text{m}^2$

Lokacija označena **15.02** u Izmjeni i dopuni Plana objekata privremenog karaktera u opštini Ulcinj za period 2013.-2105.god.

NAMJENA : Javno pristanište
POČETNA CIJENA : 540 EURA

Početne cijene godišnjeg zakupa date su bez uračunatog PDV-a.

Rješenjem Poreske uprave broj: 81/31-03710-5 od 01.04.2013. god na naknadu za korišćenje morskog dobra/zakupninu obračunava se i plaća PDV.

II Način

Davanje u zakup vrši se putem javnog nadmetanja (aukcije).

III Početna cijene

Privremene lokacije daju se u zakup u viđenom stanju.

Godišnja zakupnina uvećana za iznos obračunatog PDV-a plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše tri rate, uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine uvećane za PDV sa rokom dospjeća najkasnije do 30.08.2015.god.

IV Vrijeme zakupa

Privremene lokacije se daju na korišćenje za tekuću sezonu, od 01.06.2015. do 30.09.2015. god.

V Licitacioni korak

Licitacioni korak u postupku nadmetanja – aukcije utvrđuje se na iznos od 100,00 eura na početnu cijenu.

VI Kriterijumi za ponuđače:

Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave pisanu prijavu sa potrebnom dokumentacijom.

Sva pravna i fizička lica koja učestvuju na javnom nadmetanju (aukciji) moraju biti registrovani u Poreskoj upravi kao PDV obaveznici prije zaključenja ugovora.

Učesnici javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti i sledeću dokumentaciju:

1.Podatke o ponuđaču

1.1. Za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona

-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
 - dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore)
 - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
 - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
 - broj žiro računa/karton deponovanih potpisa,
 - potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kazненоj evidenciji,
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda.
- Svi potrebni dokazi dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i za pravna i za fizička lica.**

2. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana podnošenja prijave:

- za početnu cijenu godišnjeg zakupa do 1.000,00 € (slovima: jednahiljadaeura) obavezna je bankarska garancija ponude u iznosu od 500,00 € (slovima: pet stotinaeura),

VII Vrijeme i mjesto podnošenje prijave

Prijave za javno nadmetanje (aukciju) podnose se svakog radnog dana od 08 do 16 sati od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa**2015. god. do sati** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE PO POZIVU BROJ ___, RED.BR. ___ U OPŠTINI ___“.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene prijave), nezatvorene prijave, prijave uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna prijave), kao i prijave fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću, ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju .

VIII Vrijeme i mjesto javnog nadmetanja

Javno nadmetanje će se obaviti dana 2015. god.:

Podnosioci prijave za javno nadmetanje – aukciju su dužni da se 1 sat prije početka licitacije registruju kod Komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj bankarske garancije.

IX Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade proglašava se za najpovoljnijeg ponuđača, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za zakup predmetne lokacije. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana nadmetanja zaključi Ugovor o zakupu zemljišta predmetne lokacije .

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o davanju u zakup zemljišta predmetne lokacije sa drugim ponuđačem učesnikom javnog nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade. U slučaju odustajanja ili odbijanja drugorangiranog ponuđača da potpiše Ugovor Komisija će javni poziv proglasiti neuspješnim. mn

X Javni poziv objavljuje se u dnevnom listu i na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com

Predsjednik Upravnog odbora ,

Xhaudet Cakuli

