

Predlog

Na osnovu člana 60a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), Vlada Crne Gore, na sjednici.....donijela je

ODLUKU O ODREĐIVANJU LOKACIJE ZA BOLNICU CODRA GLAVNI GRAD PODGORICA

Član 1

Određuje se lokacija za bolnicu Codra, Glavni grad Podgorica (u daljem tekstu: lokacija).

Član 2

Lokacija se određuje za prostor obuhvaćen katastarskim parcelama 3884/3, 3884/6 i 3884/7 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Lokacija se određuje u skladu sa Odlukom o Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada – Podgorice,(Službeni list CG - Opštinski propisi”, broj 6/14)

Član 3

Programski zadatak za raspisivanje javnog konkursa urbanističko – arhitektonskog rješenja za objekat bolnice Codra – Podgorica, sastavni je dio ove odluke.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Vlada Crne Gore

Predsjednik,

Milo Đukanović

Broj: _____
Podgorica, _____

**PROGRAMSKI ZADATAK ZA RASPISIVANJE JAVNOG KONKURSA URBANISTIČKO –
ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA ZA OBJEKAT BOLNICE CODRA**



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Podgorica, 2015. godine

UVOD

Privatna medicinska ustanova "CODRA", nastala je prije četrnaest godina, 2001.g. , osnivanjem prve privatne poliklinike u Crnoj Gori.

Od samog postanka "Codra" je slijedila moto : *"Ko je prestao da bude bolji, prestao je da bude dobar"*. Svih ovih godina pratila je najnovije svjetske trendove u medicini, i u skladu sa tim nabavljala opremu vrhunske tehnologije i angažovala eminentne stručnjake iz svih oblasti. Sve to je pratilo i proširenje prostornih kapaciteta .

Tako je 13.11.2006. godine nastala prva privatna bolnica u Crnoj Gori, "CODRA".

U okviru bolnice postoji:

- **ambulantno-dijagnostički dio,**
- **Operacioni blok**
- **Intenzivna njega**
- **Jednokrevetni i dvokrevetni apartmani** za smještaj pacijenata u postoperativnom toku ili u fazi ispitivanja.

U Bolnici "CODRA" se rade operativni zahvati iz sljedećih oblasti:

- **Hirurgije**
- **Urologije**
- **Ginekologije**
- **Ortopedije**
- **Otorinolaringologije**
- **Oftalmologije**
- **i ostalih operativnih grana.**

U bolnici "CODRA" angažovan je visoko stručan i profesionalan ljebarski kadar koji garantuje kvalitet medicinske usluge, diskreciju, brzinu i individualnu pažnju. Kolektiv "Codre" čini kompaktan i uigran tim koji prati i kontroliše zdravstveno stanje svojih pacijenata , počev od preventive, pa do kompletne dijagnostike i liječenja, na način koji zadovoljava i najstrože standarde. Zahvaljujući brižljivom pristupu svakom pacijentu, najsavremenijoj medicinskoj opremi, naporima eminentnih stručnjaka, evropskim zdravstvenim uzorima i rezultatima koje postiže, "CODRA" je stekla puno povjerenje kod svojih pacijenata , koji u sve većem broju kompletnu brigu o svom zdravlju i zdravlju svoje porodice, pocev od preventive pa do dijagnostike i liječenja, povjeravaju ekipi "CODRE".

Codra Hospital predstavlja zdravstvenu ustanovu koja svoju djelatnost obavlja u okviru bolničkog kompleksa koji se sastoji od dva objekta **Codra1** i **Codra2**.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje programskog zadatka za raspisivanje javnog konkursa za objekat bolnice Codra, Glavni grad Podgorica, a na osnovu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice i Detaljnog urbanističkog plana „Ljubović –Zabjelo“ (izmjene i dopune), sadržan je u članu 60a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Zakonom uređenju prostora i izgradnji objekata, u članu 60a definisano je da za objekte od opšteg interesa, Vlada može odrediti lokaciju u skladu sa smjernicama iz planova šire teritorijalne cjeline, odnosno da Vlada donosi odluku sa programskim zadatkom za raspisivanje javnog konkursa.

Javni konkurs za urbanističko, odnosno urbanističko – arhitektonsko rješenje raspisuje i sprovodi Ministarstvo po prethodnoj saglasnosti Vlade.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je pregledalo i utvrdilo da su ispunjeni uslovi za predmetnu lokaciju, jer je ista definisana Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice kao i DUP-om „Zabjelo – Ljubović“ izmjene i dopune, mješovite namjene odnosno zdravstvo. S tim u vezi, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je pripremlilo projektni zadatak za idejno urbanističko – arhitektonsko rješenje za objekat bolnice Codra.

Programski zadatak je sastavni dio Odluke o određivanju lokacije za objekat bolnice Codra, Glavni grad Podgorica.

II. OBUHVAT I GRANICE LOKACIJE

Codra Hospital predstavlja zdravstvenu ustanovu koja svoju djelatnost obavlja u okviru bolničkog kompleksa koji se sastoji od dva objekta Codra1 i Codra2.

Locirana je između dvije gradske saobraćajnice, pristupne ulice Radoslava Burića i lokalnog puta u podnožju brda Ljubović. Takođe postojeći parking prostor organizovan je između objekata Codra1 i Codra2 i internom saobraćajnicom povezan sa ulicom Radoslava Burića. Parking prostor je organizovan za potrebe korisnika navedenih objekata.

Objekat „Codra 1 „ nalazi se u jugoistočnom dijelu lokacije, dok je objekat „Codra 2“ smješten u sjeverozapadnom dijelu lokacije, neposredno uz lokalni put.



Predmetnu lokaciju ustanove „Codra hospital“ čine katastarske parcele 3884/3, 3884/6 i 3884/7 KO Podgorica 3.

Neposredne kontaktne zone predmetnog plana su:

- sa sjevera brdo Ljubović
- sa jugoistoka prostor obuhvaćen DUP-om „Pobrežje,,
- sa juga prostor obuhvaćen DUP-om "Zabjelo 6"
- sa jugozapada prostor obuhvaćen DUP-om "Zabjelo 9"

Ove zone su izrazito stambenog karaktera sa potrebnim pratećim sadržajima koji su u funkciji stanovanja kao dominantne namjene.

Informacioni podaci

- Stepen seizmičkog inteziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Gradsko područje je obuhvaćeno 8⁰ MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

- Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva dok su ljeta žarka i suva.

Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada gde je znatno veći antropogeni uticaj na osnovne klimatske elemente. Tu se prije svega misli na uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčavanje i drugo.

Unutar gradskog područja mogu se očekivati velike mikroklimatske razlike s' obzirom na relativno topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

- Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5⁰ C. Negativne temperature vazduha se javljaju od novembra do marta, pri čemu je apsolutni minimum od – 9,7⁰ zabilježen u toku februara. Najniže vrednosti se javljaju u januaru tokom cijelog dana, prosječna temperatura u toku ovog mjeseca je 5⁰ C, najtopliji je jul sa prosječnom temperaturom od 26,7⁰ C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća sa blagim temperaturnim prelazima. U toku vegetacionog perioda (april – septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8⁰C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14⁰C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i drugih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta u ukupnom trajanju od 142 dana.

- Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max. od 77,2% u novembru i min. od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda prosječna relativna vlažnost vazduha je 56, 7%.

- Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova, odnosno 56,1% od potencijalnog osunčanja karakterističnog za opšte klimatske uslove područja Glavnog grada.

Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1 čas (74,0% od potencijala) a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa (34,9% od potencijala). U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova (64,5%).

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosečna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm u decembru i minimumom od 42,0mm u julu. Padavinski režim odslikava neravnomjernost raspodijele po mjesecima

uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa pojačanim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

- Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana u junu i minimumom od 1,9 dana u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa registrovanim maksimumom od 4 dana.

- Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 10000/00.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 2270/00, a najmanju istočni 60/00. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najređe u proljeće.

Tišine ukupno traju 3800/00 sa najvećom učestalosti u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8m/sec. (125,3km/čas i pritisak od 75,7kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra.

Jaki vetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosjekom 20,8 dana, a najređi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosečno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Teren u blagom padu, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

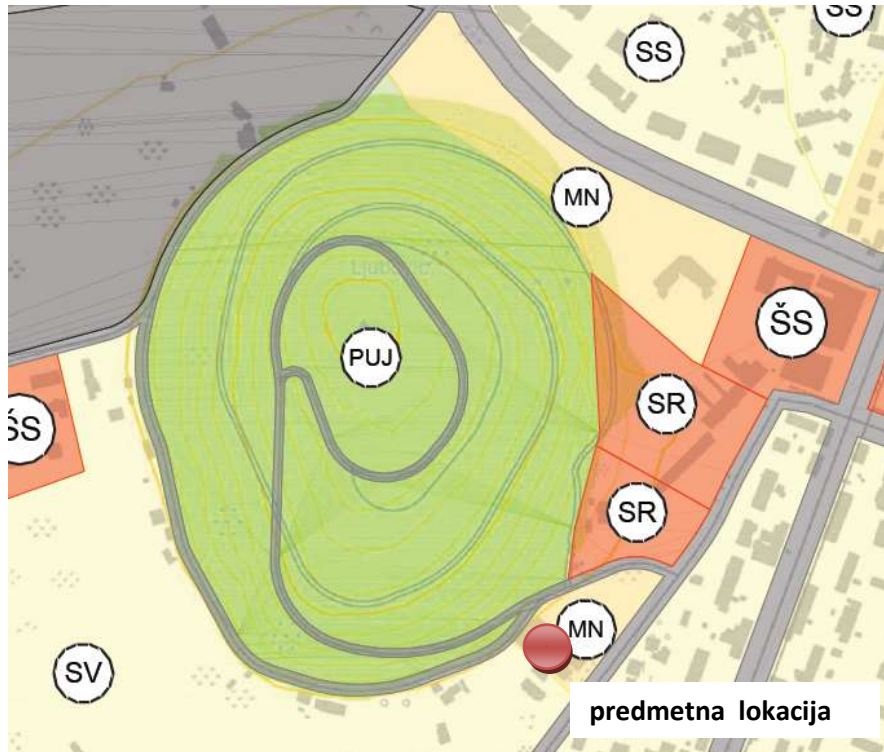
Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

III. PLANSKI OSNOV


Planski osnov za izradu konkursnog rješenja je analiza važeće planske dokumentacije za predmetnu lokaciju i to:

- Prostorno – urbanistički plan Glavnog grada Podgorice

grafički izvod: "Generalno urbanističko rješenje – detaljne namjene"



LEGENDA NAMJENA POVRŠINA - DETALJNE KATEGORIJE:

 Površine za mješovite namjene

Konceptom razvoja i rasporeda društvenih djelatnosti definisano je da sistem zdravstvene zaštite koga čini mreža državnih zdravstvenih ustanova i ustanova u privatnom vlasništvu, neophodno povećati postojeći standard koji je mnogo niži od planskih normativa, pa je u tom smislu potrebno realizovati adaptaciju postojećih i izgradnju novih objekata.

Takođe planom su evidentirani sljedeći problem:

“Izgradnja objekata društvene infrastrukture (npr.osnovne škole, vrtici, domovi zdravlja odnosno zdravstveni objekti), takođe, nije slijedila dinamiku gradnje stambenih naselja. Analiza realizacije detaljnih urbanističkih planova ukazuje na to da su sa objektima društvenog standarda najdeficitarnija stambena naselja individualne gradnje, posebno planske zone: Stara varoš - Zabjelo (područje Zabjela), Masline, Zagoric, Tološi (područje Gornje Gorice), Donja Gorica (područje Donje Gorice i Dahne).

U tom smislu površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene.

Dozvoljeni su: stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj. Izuzetno se mogu dozvoliti: ostali privredni objekti, trgovački centri, benzinske pumpe, uzuslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom.

U urbanim centrima indeks izgrađenosti je maksimalno 2,5, a indeks zauzetosti zemljišta maksimalno 0,8.

- Detaljni urbanistički plan "Zabijelo – Ljubović" izmjene i dopune

izvod iz grafičkog dijela plana: "Plan namjene površina"



Predmetni planski dokument nije detaljno razrađivao predmetnu lokaciju što je rezultiralo zadržavanjem postojećih kapaciteta klinike, odnosno planom je neznatno povećana površina za izgradnju objekata, dok je navedeni prostor zajedno sa kontaktnim zonama opterećen kolektivnim i individualnim stanovanjem.

IV. METODOLOGIJA

U postupku izrade javnog konkursa, primjenom multidisciplinarnе, interdisciplinarnе, analitičke, sintetičke i statističke metode treba obezbijediti sljedeći pristup:

- sagledavanje ulaznih podataka iz PUP-a Podgorice i DUP-a „Zabijelo – Ljubović“ izmjene i dopune i deklariranih razvojnih opredjeljenja sa državnog i lokalnog nivoa (razvojna dokumenta, master planovi...),
- analizu uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto,
- analizu i ocjenu postojećeg stanja (prirodni, stvoreni i planski uslovi),
- ekonomsko demografskom analizom dati ocjenu tržišnih i demografskih trendova i posljedica na izgradnju, infrastrukturu, komunalne objekte, javne funkcije i slično,

- sagledavanje prostora u odnosu na opredjeljenja planova višeg reda i potencijale i ograničenja konkretne lokacije.

V. PROSTORNI MODEL

Elementi Programskog zadatka koji su obavezujući pri definisanju planiranog rješenja su:

- A. Lokacija, pozicioniranje objekata i prilazi
- B. Arhitektonski program objekata
- C. Konstrukcija i materijalizacija objekata i tehničko – tehnološki elementi izgradnje
- D. Uređenje terena i tretman slobodnih površina
- E. NIVELACIJA, REGULACIJA I PARCELACIJA

A. Lokacija, pozicioniranje objekata i prilazi

Konkursnim rješenjem prikazati idejno rješenje objekta koji će predstavljati dio zdravstvene ustanove. Planirani objekat „CODRA 3“ planirati u središnjem dijelu parcele i povezati ga sa postojećim objektima „CODRA 1“ i „CODRA 2“ na način da predstavljaju jedinstvenu funkcionalnu – integrisanu cjelinu. U prizemlju ostaviti slobodan prostor, dok je na narednim etažama obavezno povezivanje. Takođe objekat postaviti iznad objekta za centralni razvod.

Teren je u blagom nagibu, od sjeverozapada ka jugoistoku, od jedne do druge saobraćajnice visinska razlika je cca 5m.

Području se prilazi sa dvije strane, i sa visočijeg gornjeg i sa nižeg pristupnog puta. Glavni ulaz u kompleks organizovan je iz ulice Radoslava Burića. Interna saobraćajnica prolazi cijelom dužinom lokacije i vodi do parkinga koji se nalazi između postojećih objekata.

Pored dva gore pomenuta postojeća objekta na lokaciji se nalazi i prizemni objekat u centralnom dijelu u kojem je smješteno postrojenje za centralni razvod gasa.

Objekat „Codra 1“ ima pet nadzemnih etaža (P+3+Pk), dok objekat „Codra2“ ima 4 nadzemne etaže (S+P+1+Pk).

B. Arhitektonski program objekata

Cilj projekta je stvaranje jedinstvenog objekta u vizuelnom i funkcionalnom smislu. Horizontalnu nivelaciju objekta ujednačiti sa objektom „Codra 2“. Objekat planirati sa pet nadzemnih etaža (P+4 ili P+3+ Pk).

Prizemnu etažu planiranog objekta organizovati na način da zadrži sadašnju funkciju parking prostora i pristupa postrojenju centralnog razvoda. U prizemnoj etaži nije planirana zidna ispuna.

Etaže planiranog objekta „Codra3“ i postojećeg objekta „Codre 2“ horizontalno/ nivelacijski zadržati u istoj ravni te ostvariti potpunu povezanost po svim etažama.

Povezanost sa objektom „Codra 1“ ostvariti na dvije etaže, a visinsku razliku savladati stepeništem.

Projektom predvidjeti i nadogradnju objekta CODRE 2 za jednu etažu, na sljedeći način: postojeću etažu potkrovlja sa krovom neophodno je zadžati a nadogradnju izvesti na način da se konstruktivnim elementima „premosti“ kosi krov a nova međuspratna ploča uradi iznad postojećeg krova.

- **arhitektonski program objekta CODRA 2**

Objekat CODRA 2 je spratnosti S+P+1+Pk.

Planiranu spratnost nadgraditi za jednu etažu na način da se na postojeću etažu potkrovlja planira nadogradnja jedne etaže. Planirana spratnost je S+P+2+Ps

- **arhitektonski program objekta CODRA 3**

Planirana spratnost P+3+Ps.

prizeman etaža:

zadržati postojeći objekat sa postrojenjem za centralni razvod gasa i parking prostor.

prva etaža:

- organizovati ambulante i to: 2 urološke ambulante, urološku intervenciju, 2 hirurške ambulante, hiruršku intervenciju, oftamološku ambulantu, ortopedsku ambulantu, gipsaonu i toalete. Prijem i sterilizacije smjestiti u CODRI 2 adaptacijom postojećeg prostora. Veza ove etaže mora da postoji i sa CODROM 1, a istu omogućiti stepeništem.

druga etaža:

- organizovati 3 hirurške sale koje su povezane sa hirurškim blokom u CODRI 2.

treća etaža:

- organizovati dvokrevetne i jednokrevetne sobe. Ova etažu povezati samo sa CODROM 2.

četvrta etaža – povučena etaža

- organizovati blok sa bolničkim sobama, blok sa kancelarijama kao i jednosoban stan koji bi služio za potrebe bolničkog osoblja. Planiranim rješenjem navedene sadržaje osmisлити zajedno sa nadograđenom etažom Codre 2.

C. konstrukcija i materijalizacija objekata i tehničko – tehnološki elementi izgradnje

Konstrukcija i materijalizacija objekata planirati tako da:

- odgovori na relevantne zakonske propise i standarde, posebno imajući u vidu rizik seizmičkog hazarda
- odgovori na zahtjeve savremenog zdravstva
- obezbijedi kvalitetno korišćenje unutrašnjih i spoljašnjih prostora
- omogući dugotrajnost objekata, ekonomsku isplativost eksploatacije objekata i jednostavno održavanje objekata kao i prostora oko njih
- omogući eksploataciju objekata u skladu sa principima energetske efikasnosti
- omogući vizuelno i funkcionalno uklapanje u naslijeđeno prirodno i stvoreno okruženje.

D. Uređenje terena oko objekta i tretman slobodnih površina

Treba predvidjeti da se oko objekata planiraju slobodne i prilazne površine. Prilazne površine predstavljaju kolski prilaz koji je zajednički za cio kompleks. Kolskim prilazom se stiže do parkinga sa kojeg je organizovan ulaz u objekte CODRA 2 i 3. Ostale površine tretirati kao slobodne površine namjenjene zelenilu u zdravstvu.

Sve površine planirati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodjavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti.

E. Nivelacija, regulacija i parcelacija

Kod rješavanja nivelacije i regulacije obezbijediti potrebne elemente koji garantuju najpovoljnije funkcionisanje prostora. Koristiti povoljnosti koje u ovom smislu pruža konfiguracija terena.

Prikazati konkursnim rješenjem urbanističku parcelaciju predmetnog prostora sa definisanim urbanističkim parametrima (regulacione linije, građevinske linije, indekse zauzetosti, površine pod objektima, indekse izgrađenosti, BRGP, kao i spratnost objekata). Ovako prikazane predmetne urbanističke parcele označiti karakterističnim tačkama.

Sadržaj konkursnog rješenja

Obim i nivo obrade konkursnog rješenja dati tako da se urbanističko – arhitektonsko rješenje može primjenjivati u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, odnosno treba da sadrži sve elemente detaljnog urbanističkog plana i idejna rješenja objekata.

Konkursno rješenje sadrži, naročito:

- granice lokacije;
- detaljnu namjenu površina;
- plan parcelacije;
- urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata;
- regulacione i građevinske linije (urbanističke parametre);
- nivelaciona i regulaciona rješenja;
- smjernice urbanističkog i arhitektonskog oblikovanja prostora;

Bliži sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije, jedinstveni grafički simboli i ostali potrebni sadržaj propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", broj 24/10).

Tekstualni dio konkursnog rješenja treba da sadrži:

- uvodni dio,
- analitički dio (prirodni potencijali i ograničenja, izgrađenost prostora, prirodna i stanje životne sredine),
- polazišta, opšti i posebni ciljevi,
- obrazloženje plansko - projektantskog rješenja sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Tekstualni dio uraditi na A3 ili A4 formatu u sedam primjeraka. /dostaviti ga u papirnoj i digitalnoj formi/

Grafički dio mora da sadrži:

- plan namjene površina,
- stanje i plan zelenih i slobodnih površina,
- stanje i plan infrastrukture,
- plan parcelacije, nivelecije i regulacije,
- idejna rješenja objekata.

Grafički dio uraditi na panoima A0 ili u odgovarajućem formatu.

Grafički prikaz uraditi u razmjeri 1:500 /dostaviti u papirnoj i digitalnoj formi/

Idejna rješenja objekata moraju biti prikazana u razmjeri 1:200 ili 1:500

Dokument se radi na kartama i topografsko-katastarskim planovima u digitalnoj formi /dwg i pdf/ a prezentiraju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi.

Napomena: Obavezna je izrada makete ili 3D vizuelizacija idejnih rješenja objekata.