

P R E D L O G

Na osnovu člana 82 stav 1 tačka 3 Ustava Crne Gore i člana 47 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) Skupština Crne Gore saziva, nasjednici u 2014. godini, dana 2014. godine, donijela je

ODLUKU

O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE ZA DURMITORSKO PODRUČJE

Član 1

Donosi se Prostorni plan posebne namjene za Durmitorsko područje (u daljem tekstu: PPPN za Durmitorsko područje).

Član 2

PPPN za Durmitorsko područje obuhvata prostor na sjeverozapadu Crne Gore.

Površina zahvata PPPN za Durmitorsko područje iznosi 1314.55 km², od čega u okviru teritorije opštine Žabljak – 447.24 km², opštine Mojkovac – 47.79 km², opštine Pljevlja – 161.87 km², opštine Plužine – 272.55 km² i opštine Šavnik – 385.1 km².

Površina zahvata Nacionalnog parka iznosi 330.28 km², a površina zaštitne zone Nacionalnog parka – 595.24 km².

Polazna tačka granice Durmitorskog područja počinje u Nozdruću, odakle ide sjeveroistočno državnom granicom do sela Dernjaštica (kota 2238m). Odatle granica skreće na jugoistok i preko trigonometara 1967m, 1862m (Kokot), 1571m (Razvršje), 1559m, 1685m, 1634m, 1652m, 1838m, 1712m, 1617m (Vis), 1389m (Lokvice), 1554m, i 1196m ispod sela Kosanica, te kota 1207m i 1232m izlazi na trigonometar 1351m, 1337m, 1311m (Šejtan kula), 1300m do kote 1445m – Borje (selo Vaškovo). Odavde granica skreće na jug i preko trigonometra 1648m, 1646m izbija na Ljeljeni vrh (kota 1856m), pa se preko kote 1762m spušta na kotu 978m (Gostilovina), a odatle u korito rijeke Tare do kote 882m, i preko sela Bistrica nastavlja prema zapadu, preko kote 1415 (Vinova loza) i kote 1734 (Ivanov vrh), trigonometra 1759m (Javorje) ide do kote 1865 (Divjak). Dalje granica ide jugozapadno preko kota 1703m, 1704m do kote 2027m, a dalje administrativnom granicom između opština Šavnik i Mojkovac do vrha Mali Starac (kota 1903m). Odatle granica ide administrativnom granicom između opština Šavnik i Kolašin, ispod Četale glavice, kroz Potrk Mandića i iznad Katuna Skočno i zapadno do Oble glave (kota 1599m), a dalje preko kote 1290m do Rađenovog brda (1499m). Odavde granica ide sjeverozapadno preko kota 1184m, 1255m (Stanina gl.), 1288m (Visoka glav.) do vrha Gradac (kota 1233m), i dalje u pravcu sjevera preko Gavrilove grede, presijeca stari put Šavnik – Žabljak i ide do kote 1502m. Dalje granica nastavlja sjeverno preko kote 1603m (Božanića brdo), do vrha Strmac (kota 1579m), odakle preko kote 1673m izlazi na trigonometar 1750m – Veliko brdo, a dalje ide preko kote 1625m (Vjetrenjača), odakle ide u pravcu zapada preko kote 1450m do sela Godijelje, dalje jugozapadno lokalnim putem do Petnjice, i dalje preko kote 1054m do naselja Pridvorice, odakle se spušta južno do rijeke Pridvorice, i lijevom obalom ivicom grebena do Žlijeba, odakle ide u pravcu sjeveroistoka do kote 1059m i nastavlja sjeverno preko kote 1462m do kote 1593 (Pometenik), 1748m (Mliječno brdo), 1868m (Somina), 1853m (Ležakovac), 1842m, 1781m (Vodeni vrhovi) i izbija na trigonometar 1681m – Lisičija glava. Odavde granica skreće prema sjeveru preko trigonometara 1759m, 1452m, 1545m i spušta se na kotu 1486m (Brvno) i istočno od sela Boričje presijeca kolski put Žabljak – Trsa i penje se na trigonometar 1696m i preko kote 1726m nastavlja do na kotu 1820m. Preko trigonometara 1675m, 1754m, 1452m, 1469m (Gradac) u pravcu sjeverozapada granica presijeca put Plužine – Trsa – Žabljak, i ide do kote

1549m. Odatle granica u pravcu zapada ide do kote 1555m, pa pješačkom stazom ispod Ograde i Kutiješa do kote 1276m, obilazeći branu Piva, ide dalje južno preko Krivih strana, ispod vrha Razvršje i iznad Mratinja, preko kote 910m putem ispod Štrbine i Omara, i ispod vrha Gradina do kote 1504m. Granica dalje opisuje budući Regionalni park Bioč, Maglič i Volujak, preko kota 2300m, 1410m (Mratinjske jezerine), 1696mm (Gladišta) do Gradca (kota 1636m). Dalje nastavlja južno do kote 1651m, preko planine Siva kljusina do vrha Umetaljka (kota 1863m), i preko kota 1727m, 1681m, ispod Šurkovog katuna u pravcu jugozapada do Mirtovog groba (kota 1572m). Odatle granica nastavlja zapadno preko Lisičine, ispod vrha Vita bara i Krvavica do kote 1652m, na državnoj granici. Dalje granica ide državnom granicom do Šćepan polja i dalje do početne tačke Nozdruć.

Član 3

PPN za Durmitorsko područje donosi se za period do 2020. godine.

Član 4

PPN za Durmitorsko područje sadrži: granice teritorije za koje se plan donosi, izvode iz Prostornog plana Crne Gore, ocjenu postojećeg stanja prostornog uređenja, položaj i pravce razvoja u odnosu na okruženje, režim korišćenja i uređenja prostora i granice zona prema ovim režimima, ekonomsko-demografsku analizu, smjernice za izradu državne studije lokacije, režim zaštite kulturne baštine, mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti, plan predjela, mjere za zaštitu životne sredine, koncept korišćenja obnovljivih izvora energije i primjenu mjera energetske efikasnosti, urbanističko-tehničke uslove ili smjernice za izgradnju objekata, uređivanje, korišćenje i zaštitu za prostor za koji se ne predviđa donošenje državne studije lokacije, druge mjere i uslove koji odgovaraju potrebama i karakteristikama namjene područja za koje se plan donosi, smjernice i mjere za realizaciju plana, područja, zone, lokacije i državne objekte od opšteg interesa, koncesiona područja, ekonomsko-tržišnu projekciju, način, faze i dinamiku realizacije plana.

PPN za Durmitorsko područje je sastavni dio ove odluke.

Član 5

Implementacija PPN za Durmitorsko područje vršiće se u skladu sa smjericama za realizaciju PPN za Durmitorsko područje i urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju objekata.

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvaćenog PPN za Durmitorsko područje urediće se na način propisan članom 63 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj:

Podgorica, 2014. godine

Skupština Crne Gore

Predsjednik,
Ranko Krivokapić