

P R E D L O G

Na osnovu člana 53 a, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi Uredbe o proceduri izrade i donošenju planskog dokumenta po skraćenom postupku ("Službeni list CG", broj 40/13), Vlada Crne Gore na sjednici od2014. godine, donijela je

ODLUKU

O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 32"

Član 1

Donose se Izmjene i dopune Državne studije lokacije "Sektor 32" ("Službeni list CG", broj 71/09), (u daljem tekstu: Izmjene i dopune DSL).

Izmjene i dopune DSL su sastavni dio ove odluke.

Član 2

Površina zahvata Izmjena i dopuna DSL na kopnu iznosi 35.50 ha.

Obuhvat na otvorenom moru je do središnje linije plovnog puta.

Granica zahvata Izmjena i dopuna DSL je precizno definisana preko koordinata sljedećih tačaka:

	X	Y
1	6545902.44	4696602.94
2	6545907.61	4696836.52
3	6545900.85	4696838.24
4	6545895.30	4696801.61
5	6545875.80	4696738.62
6	6545818.66	4696751.94
7	6545769.91	4696763.43
8	6545747.26	4696776.70
9	6545724.61	4696788.45
10	6545721.45	4696806.57
11	6545724.85	4696836.04
12	6545727.15	4696846.75
13	6545749.23	4696886.02
14	6545749.44	4696919.22
15	6545755.30	4696923.23
16	6545757.20	4696937.01
17	6545806.29	4697104.09
18	6545808.47	4697128.75

19	6545811.14	4697135.35
20	6545816.34	4697157.83
21	6545816.74	4697163.95
22	6545826.94	4697190.63
23	6545833.66	4697229.19
24	6545870.50	4697298.30
25	6545934.39	4697359.47
26	6545928.17	4697365.97
27	6545903.08	4697393.58
28	6545876.29	4697420.82
29	6545868.97	4697414.46
30	6545862.50	4697412.20
31	6545854.13	4697412.74
32	6545842.36	4697420.01
33	6545828.19	4697432.17
34	6545817.63	4697431.82
35	6545810.06	4697432.88
36	6545793.54	4697431.64
37	6545790.79	4697416.35

38	6545788.32	4697406.61
39	6545751.14	4697377.80
40	6545734.64	4697370.26
41	6545724.74	4697369.71
42	6545718.34	4697372.65
43	6545707.67	4697387.40
44	6545687.84	4697414.83
45	6545679.51	4697420.07
46	6545672.77	4697417.29
47	6545657.85	4697434.41
48	6545648.23	4697455.59
49	6545655.53	4697461.71
50	6545649.76	4697471.14
51	6545643.75	4697482.49
52	6545631.49	4697494.49
53	6545636.54	4697507.13
54	6545644.58	4697516.93
55	6545656.36	4697525.07
56	6545691.71	4697556.99
57	6545700.13	4697564.92
58	6545723.09	4697586.86
59	6545734.15	4697584.72
60	6545750.36	4697637.67
61	6545757.09	4697659.09
62	6545764.14	4697680.04
63	6545770.64	4697704.25
64	6545778.10	4697727.81
65	6545785.67	4697753.91
66	6545799.55	4697797.46
67	6545720.66	4697752.66
68	6545673.55	4697722.23
69	6545656.83	4697704.00
70	6545651.11	4697693.20
71	6545628.46	4697714.24
72	6545642.20	4697722.87
73	6545653.61	4697732.78
74	6545673.97	4697756.94
75	6545675.94	4697759.83
76	6545696.43	4697803.04
77	6545725.55	4697871.18
78	6545703.16	4697861.96

79	6545678.56	4697849.47
80	6545676.20	4697827.73
81	6545670.43	4697818.15
82	6545647.08	4697802.02
83	6545642.05	4697804.17
84	6545568.68	4697741.92
85	6545549.60	4697725.74
86	6545493.76	4697674.13
87	6545490.96	4697669.91
88	6545488.27	4697665.67
89	6545485.61	4697661.42
90	6545483.10	4697657.19
91	6545480.56	4697652.83
92	6545478.14	4697648.45
93	6545475.81	4697644.03
94	6545473.52	4697639.60
95	6545471.30	4697635.08
96	6545469.15	4697630.52
97	6545467.10	4697625.96
98	6545465.13	4697621.39
99	6545463.25	4697616.81
100	6545461.79	4697613.13
101	6545455.79	4697597.66
102	6545454.16	4697592.93
103	6545452.73	4697588.13
104	6545451.60	4697583.24
105	6545450.76	4697578.33
106	6545450.20	4697573.38
107	6545449.94	4697568.35
108	6545449.98	4697563.36
109	6545450.29	4697558.37
110	6545452.29	4697540.61
111	6545432.01	4697538.30
112	6545432.73	4697532.04
113	6545415.85	4697530.10
114	6545414.42	4697542.58
115	6545403.69	4697535.81
116	6545408.32	4697510.42
117	6545410.94	4697495.70
118	6545399.19	4697491.23

Član 3

Izmjene i dopune DSL sadrže tekstualni i grafički dio.

Član 4

Izmjene i dopune DSL donose se za period do 2020. godine.

Član 5

Izmjene i dopune DSL sadrže: izvod iz prostornog plana područja posebne namjene, granice područja za koje se donosi, detaljnu namjenu površina, ekonomsko-demografsku analizu, plan parcelacije, urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata, građevinske i regulacione linije, trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata, nivelaciona i regulaciona rješenja, tačke i uslove priključenja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte, smjernice urbanističkog i arhitektonskog oblikovanja prostora sa smjernicama za primjenu energetske efikasnosti i obnovljivih izvora energije, režim zaštite kulturne baštine, mjere za zaštitu životne sredine, mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti i smjernice za realizaciju projekata pejzažne arhitekture odnosno uređenja terena, ekonomsko tržišnu projekciju, način, faze i dinamiku realizacije plana.

Član 6

Implementacija Izmjena i dopuna DSL vršiće se u skladu sa smjernicama za realizaciju Izmjena i dopuna DSL i urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju objekata.

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvaćenog Izmjenama i dopunama DSL urediće se na način propisan članom 65 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj:

Podgorica, 2014. godine

Vlada Crne Gore

Predsjednik,
Milo Đukanović