

P R E D L O G

Na osnovu člana 47, stav 2, člana 53 i člana 162 b stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 51/08, 34/11 i 35/13) Vlada Crne Gore na sjednici od2013. godine, donijela je

ODLUKU

O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "ARSENAL - TIVAT"

Član 1

Donose se izmjene i dopune Državne Studije lokacije "Arsenal - Tivat" ("Službeni list CG", broj 24/08), u daljem tekstu: DSL "Arsenal - Tivat".

DSL "Arsenal - Tivat" je sastavni dio ove odluke.

Član 2

Površina zahvata DSL "Arsenal - Tivat" iznosi 168,52ha (1 685 233 m²), od čega je površina na kopnu 29,42 ha (294 231 m²), a površina akvatorijuma 139,10ha (1 391 002 m²).

Obuvat u moru je do 1500 metara od linije obale.

Granica zahvata DSL "Arsenal - Tivat" je precizno definisana preko koordinata sljedećih tačaka:

	X	Y
1	6557224	4699622
2	6557329	4699723
3	6557337	4699743
4	6557383	4699764
5	6557458	4699712
6	6557478	4699693
7	6557502	4699676
8	6557521	4699665
9	6557589	4699644
10	6557637	4699625
11	6557664	4699599
12	6557674	4699584
13	6557681	4699567
14	6557692	4699477
15	6557696	4699460
16	6557709	4699433
17	6557720	4699418
18	6557732	4699406
19	6557758	4699391
20	6557763	4699383
21	6557764	4699373
22	6557742	4699240
23	6557644	4699217
24	6557637	4699211
25	6557684	4698932
26	6557682	4698925
27	6557659	4698897
28	6557654	4698895

29	6557585	4698881
30	6557607	4698761
31	6557552	4698702
32	6556102	4698561
33	6555743	4699479

Član 3

DSL "Arsenal - Tivat" sadrži tekstualni i grafički dio.

Član 4

DSL "Arsenal - Tivat" donosi se za period do 2020. godine.

Član 5

DSL "Arsenal - Tivat" sadrži: izvod iz prostornog plana područja posebne namjene, granice područja za koje se donosi, detaljnu namjenu površina, ekonomsko-demografsku analizu, plan parcelacije, urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata, građevinske i regulacione linije, trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata, nivelaciona i regulaciona rješenja, tačke i uslove priključenja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte, smjernice urbanističkog i arhitektonskog oblikovanja prostora sa smjernicama za primjenu energetske efikasnosti i obnovljivih izvora energije, režim zaštite kulturne baštine, mjere za zaštitu životne sredine, mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti i smjernice za realizaciju projekata pejzažne arhitekture odnosno uređenja terena, ekonomsko tržišnu projekciju, način, faze i dinamiku realizacije plana.

Član 6

Implementacija DSL "Arsenal - Tivat" vršiće se u skladu sa smjernicama za realizaciju DSL "Arsenal - Tivat" i urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju objekata.

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvaćenog DSL "Arsenal - Tivat" urediće se na način propisan članom 63 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj:

Podgorica, 2013. godine

Vlada Crne Gore

Predsjednik,
Milo Đukanović