

NACRT

Na osnovu člana 24a stav 3 Zakona o staranju o privremeno i trajno oduzetoj imovini („Službeni list CG“, br. 49/08 i 31/12), Vlada Crne Gore na sjednici od ___.__.2012. godine, donijela je

UREDBU O PRODAJI PRIVREMENO ODUZETE NEPOKRETNE IMOVINE

Član 1

Privremeno oduzeta nepokretna imovina, u skladu sa Zakonom o staranju o privremeno i trajno oduzetoj imovini, prodaje se na način i po postupku utvrđenim ovom uredbom.

Član 2

Odluku o prodaji privremeno oduzete nepokretne imovine, nakon dobijanja prethodne saglasnosti nadležnog suda, donosi starješina organa uprave nadležnog za poslove upravljanja državnom imovinom (u daljem tekstu: direktor).

Član 3

Prodaja privremeno oduzete nepokretne imovine vrši se javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda.

Član 4

Prodaja privremeno oduzete nepokretne imovine vrši se objavljivanjem javnog poziva u najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore.

Javni poziv može se objaviti i u jednom od međunarodnih štampanih medija.

Član 5

Ako se prodaja privremeno oduzete nepokretne imovine ne izvrši nakon dva uzastopna objavljivanja javnog poziva, direktor može donijeti odluku o pokretanju postupka davanja u zakup privremeno oduzete nepokretne imovine.

Ako se privremeno oduzeta nepokretna imovina ne proda ili ne izda u zakup, direktor može donijeti odluku da se privremeno oduzeta nepokretna imovina da na korišćenje bez naknade, u skladu sa Zakonom o staranju o privremeno i trajno oduzetoj imovini.

Član 6

U postupku prodaje privremeno oduzete nepokretne imovine putem javnog nadmetanja, u dijelu koji se odnosi na: sadržinu javnog poziva, potrebnu dokumentaciju, prava i obaveze učesnika na javnom nadmetanju, registraciju i sprovođenje postupka javnog nadmetanja, primjenjivaće se odredbe propisa kojima je uređena prodaja i davanje u zakup državne imovine, ukoliko ovom uredbom nije drugačije propisano.

Član 7

U postupku prodaje privremeno oduzete nepokretne imovine putem prikupljanja ponuda primjenjivaće se odredbe propisa o prodaji i davanju u zakup državne imovine, u pogledu: određivanja minimalne cijene, investicionih ulaganja, načina plaćanja, sprovođenja postupka prikupljanja ponuda, subjekata koji imaju pravo učešća u postupku prikupljanja ponuda, prava i obaveza u postupku prikupljanja ponuda i u prigovorim na rang listu, podnošenja i prijema ponuda, otvaranja i ocjene ponuda, ukoliko ovom uredbom nije drugačije propisano.

Član 8

Postupak prodaje privremeno oduzete nepokretne imovine sprovodi Komisija koju obrazuje direktor.

Komisiju čini neparan broj članova.

Komisiju iz stava 1 ovog člana čine predstavnici organa državne uprave nadležnog za poslove pravde, organa državne uprave nadležnog za poslove finansija i predstavnici organa nadležnog za upravljanje državnom imovinom.

Komisija odluke donosi većinom glasova od ukupnog broja članova.

Predsjednik i članovi Komisije ne smiju imati neposrednih ili posrednih interesa u predmetu davanja prodaje privremeno oduzete imovine, koji bi mogli prouzrokovati konflikt interesa, u skladu sa zakonom.

U slučaju da postoji konflikt interesa, predsjednik i članovi Komisije su dužni da o tome obavijeste direktora, radi određivanja drugog lica za predsjednika, odnosno člana Komisije.

Član 9

Odluka komisije o sprovedenom postupku javnog nadmetanja iz člana 6 ove uredbe je konačna.

Nakon sprovedenog postupka iz člana 7 ove uredbe, Komisija sačinjava izvještaj o sprovedenom postupku i rang listu najpovoljnijih ponuđača.

Član 10

Ugovor o kupoprodaji privremeno oduzete nepokretne imovine zaključuje direktor sa prvorangiranim najpovoljnijim ponuđačem.

Član 11

Ova uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj:
Podgorica.....2012 godine

Predsjednik Vlade Crne Gore
dr Igor Lukšić