

Ugovorne strane:

1. Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: koncedent), s jedne strane

i

2. D.O.O., „Četković Kop“ iz Podgorice (u daljem tekstu: koncesionar), koje zastupa direktor **Dejan Četković**, s druge strane,

dana _____ 2012. godine, u Podgorici, zaključili su

U G O V O R O K O N C E S I J I

za eksploataciju riječnih nanosa (šljunka i pijeska) na lokalitetu „Zabrani“, (u dužini 100m, sa lijeve obale i korita vodotoka, ispod Mišurice), MZ Botun, vodotok Morača, Glavni Grad Podgorica

Član 1

Na osnovu člana 43 Zakona o koncesijama (“Sl.list CG”, br.8/09) i izražene volje ugovornih strana, ugovorne strane ovim ugovorom uređuju međusobne odnose, prava, obaveze i odgovornosti, koje se odnose na predmetnu koncesiju.

PREDMET KONCESIJE

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog ugovora pravo na eksploataciju riječnih nanosa (pijeska i šljunka) iz korita rijeke Morače, na lokalitetu „Zabrani“, (u dužini 100m, sa lijeve obale i korita vodotoka, ispod Mišurice), MZ Botun, vodotok Morača, Glavni Grad Podgorica, koje će koncesionar vršiti u skladu sa uslovima i rokovima navedenim u ovom ugovoru, a bliže su određena tehničkom i tenderskom dokumentacijom.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3

Koncesionar je dužan, da:

- riješi sve eventualne obaveze koje se odnose na imovinsko pravne odnose koji su u funkciji realizacije koncesije;
- pored naknade za izvađeni materijal iz vodotoka plati i naknadu za sticanje vodnog prava po osnovu dodijeljene koncesije u iznosu od **4,25 €/m³**;
- izvršiti radove iz člana 2 ovog ugovora u svemu prema tehničkoj dokumentaciji u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima koji se odnose na ovu vrstu poslova;
- izvrši radove sa namjenskom opremom ;
- vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
- imenuje ovlašćeno lice za rukovodioca izvođenja radova;
- obezbjedi sigurnost lica i preuzme mjere zaštite na radu.

Član 4

Koncedent se obavezuje da će:

- obezbjediti stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, a Koncesionar je dužan da bez odlaganja postupi po primjedbama i sve nedostatke otkloni o svom trošku i u dogovorenom roku .

-nakon potpisivanja ovog ugovora koji se zaključuje na period od 5 godina, donijeti Rješenje o vodnoj saglasnosti za eksploataciju riječnih nanosa (pijeska i šljunka) iz korita rijeke Morače, na lokalitetu „Zabrani“, (u dužini 100m, sa lijeve obale i korita vodotoka, ispod Mišurice), MZ Botun, vodotok Morača, Glavni Grad Podgorica ; do 31.12. tekuće godine. Rješenje o vodnoj saglasnosti izdavati na period od godinu dana, koja će se produžavati do isteka ugovornog roka, ako Koncesionar ispunjava sve obaveze iz vodne saglasnosti.

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da, kontrolu količine izvadjenog materijala iz vodotoka Morače na lokaciji „Zabrani“, (u dužini 100m, sa lijeve obale i korita vodotoka, ispod Mišurice), MZ Botun, vodotok Morača, Glavni Grad Podgorica, koja je predmet ovog ugovora, mora jedanput godišnje izvršiti verifikovana stručna institucija koju odredi koncedent.

Troškove kontrole snosi koncesionar.

Član 6

Koncesionar se obavezuje da saglasno važećem propisima, obavlja sve radnje, a naročito da preduzima neophodne mjere radi obezbjeđenja ljudi i imovine, da preduzima mjere iz oblasti zaštite životne sredine.

TRAJANJE PRIPREMNIH RADNJI I TRAJANJE KONCESIJE

Član 7

Koncesija za eksploataciju riječnih nanosa (pijeska i šljunka) iz korita rijeke Morače na lokalitetu „Zabrani“, (u dužini 100m, sa lijeve obale i korita vodotoka, ispod Mišurice), MZ Botun, vodotok Morača, Glavni Grad Podgorica, određenog članom 2 ovog ugovora, daje se na period od **5 godina**, od dana potpisivanja ovog ugovora.

Član 8

Koncesionar je dužan da izradi tehničku dokumentaciju, na osnovu koje će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova, u skladu sa zakonom.

Korišćenje koncesije po ovom ugovoru, vrši se u skladu sa uslovima utvrdjenim vodnom saglasnošću.

Koncesionar je dužan da prije isteka roka važenja izdate vodne saglasnosti (jedna kalendarska godina), za vrijeme trajanja koncesije, produžava njeno važenje, u skladu sa Zakonom o vodama.

USLOVI POD KOJIMA SE TRAJANJE KONCESIJE MOŽE PRODUŽITI ILI MODIFIKOVATI

Član 9

Rok trajanja koncesije određen u članu 7 ovog ugovora i ne može se skraćivati.

Odredba stava 1 ovog člana ne primijenjuje se u slučajevima raskida ovog ugovora prije isteka roka trajanja koncesije određenog ovim ugovorom.

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da koncesionar može, u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama, da podnese zahtjev Koncedentu, najkasnije šest mjeseci prije isteka ovog ugovora, za produženje prava (koncesije) na eksploataciju.

Član 11

Ako u toku trajanja roka koncesije po ovom ugovoru nastanu promjene u režimu voda zbog kojih je koncedent u javnom interesu dužan da koncesionaru ograniči obim korišćenja koncesije predviđen tehničkom dokumentacijom na koju je pribavljena vodna saglasnost, koncesionar je dužan da izvrši radnje i mjere koje mu je u vezi sa tim naložio koncedent.

U slučaju iz stava 1 ovog člana koncesionar ima pravo samo na naknadu stvarne štete (ne i na naknadu štete za izmaklu – izgubljenu dobit) koja mu se odbija od naknade za izvađeni materijal iz vodotoka, odnosno koncesione naknade.

Ako koncesionar ne postupi po nalogu koncedenta predviđenom u stavu 1 ovog člana, ovaj ugovor se raskida.

MODALITET ODREĐIVANJA VREMENSKOG ROKA ZA PRIKUPLJANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Član 12

Novčana sredstva potrebna za finansiranje i korišćenje koncesije u cjelosti obezbjeđuje koncesionar.

Dinamika obezbjeđenja sredstava mora biti u skladu sa rokovima, koje je koncesionar ovim ugovorom prihvatio, za izradu tehničke dokumentacije, otpočinjanje sa radom i uredno korišćenje koncesije - eksploatacije riječnih nanosa (pijeska i šljunka).

IZNOS I MODALITET GARANCIJE ZA IZVRŠENJE UGOVORA

Član 13

Koncesionar je dužan da prije zaključenja ovog ugovora preda koncedentu bankarsku garanciju obezbjeđenja za valjano izvršenje ovog ugovora, na iznos od **1.750,00 €** koji će se realizovati u slučaju prestanka ovog ugovora (osim ako je do prestanka važenja ovog ugovora došlo zbog protoka vremena na koje je koncesija data), raskida ugovora, kao i u svim drugim slučajevima koji se odnose na valjano izvršenje ovog ugovora.

VISINA NAKNADE I USLOVI PLAĆANJA

Član 14

Ugovorne strane su saglasne da koncesionar za dobijeno pravo na eksploataciju plaća koncesionu naknadu koja se sastoji od stalnog (nepromjenljivog) i promjenljivog dijela.

Koncesionar je dužan da po osnovu ovog ugovora u budžet Crne Gore plaća:

1) naknadu za izvađeni materijal iz vodotoka po 1m³ u iznosu od 2,75 €/m³ izvađenog pijeska, šljunka, kamena i drugog materijala iz korita vodotoka i uskladjuje se sa rastom cijena na malo na godišnjem nivou u istom procentu;

2) naknadu za sticanje vodnog prava na osnovu dodijeljene koncesije u iznosu od **4,25 €/m³**;

3) Visina naknade iz stava 1 ovog člana obračunava se po formuli:

$$A*(B+C)$$

A-količina materijala izražena u m³

B-naknada za izvađeni materijal iz vodotoka (2,75)

C-naknada za sticanje vodnog prava po osnovu dobijene koncesije **4,25 €/m³**

Koncesionar je dužan da u upravi preduzeća koja se bavi ugovorenom koncesionom djelatnošću (čije sjedište mora biti u i Crnoj Gori) drži i trajno arhiviranu pravnu i finansijsku dokumentaciju o količini izvadjenog materijala sa navedene lokacije.

Član 15

Naknada iz člana 14 ovog ugovora obračunava se prema količini (m³) i vrsti izvadjenog materijala iz vodotoka.

Ukupna količina izvadjenog materijala iz vodotoka utvrđuje se na osnovu podataka koncesionara ili ako oni nisu dostavljeni ili postoji sumnja u njihovu ispravnost, na osnovu tehničke dokumentacije na osnovu koje koncesionar pribavi vodnu saglasnost, kao i na osnovu podataka dobijenih od lica imenovanog za nadzor od strane nadležnog organa.

Član 16

Vodne naknade se plaćaju na osnovu:

- privremenog obračuna, u toku obračunskog perioda
- konačnog obračuna, po isteku obračunskog perioda

Obračunski period za plaćanje vodnih naknada je jedna kalendarska godina.

Član 17

Koncesionar je dužan da dostavlja nadležnom organu za obračun vodne naknade godišnje izvještaje o ukupnim količinama izvadjenog materijala iz vodotoka (m³), najkasnije do 31.januara tekuće godine.

Naknadu po osnovu privremenog obračuna koncesionar plaća u jednakim mjesečnim iznosima , najkasnije do 20-og u mjesecu za prethodni mjesec.

Naknadu po osnovu konačnog obračuna, koncesionar plaća u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Izvještaj o izvršenoj uplati koncesionar je dužan da dostavi Upravi za vode, u roku od pet dana od dana izvršene uplate.

Član 18

U pogledu obračuna, naplate, kamate, prinudne naplate, rokova zastarjelosti i ostalog što je vezano za plaćanje naknada iz ovog ugovora primjenjuju se propisi kojima je uređjena poreska administracija.

PRENOS PRAVA NA KONCESIJU

Član 19

Ugovor o koncesiji može se prenijeti na drugog koncesionara, uz prethodnu saglasnost koncedenta, pod uslovom da novi koncesionar ispunjava najmanje iste uslove kao i koncesionar.

Prenos koncesije bez saglasnosti koncedenta je ništavan.

Član 20

Prenos prava na koncesiju po ovom ugovoru dozvoliće se:

1. u slučaju statusnih promjena nastalih kod koncesionara (razdvajanje, spajanje, pripajanje drugom preduzeću ili prodaja preduzeća);
2. u slučaju smrti lica koje je isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica koncesionara;
3. u slučaju smrti gradjanina koji je koncesionar.

Član 21

U slučaju iz člana 20 tačka 1 ovog ugovora koncesionar je dužan koncedentu, u roku od tri mjeseca od dana nastanka statusnih promjena kod koncesionara, podnijeti zahtjev i dokaze izdate od nadležnog organa izvršne vlasti da je kod pravnog lica koje je koncesionar došlo do statusnih promjena i posljedicama ovih promjena.

Član 22

U slučaju iz člana 20 tač. 2 i 3 ovog ugovora nasljednik odnosno nasljednici umrlog lica koje je isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica – koncesionara dužni su da koncedentu dostave pismeni zahtjev uz koji prilažu pravosnažnu odluku o nasljedstvu u roku od šest mjeseci od dana njene pravosnažnosti, izjavu jedinog nasljednika da je saglasan da preuzme prava, obaveze i odgovornosti po ovom ugovoru sa umrlog lica koje je bilo isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica – koncesionara, a u slučaju postojanja više nasljednika sporazum tih nasljednika o prenosu prava, obaveza i odgovornosti sa umrlog lica iz ovog ugovora (inače koncesionara) samo na jednog ili neke od nasljednika.

Član 23

Po sprovođenju dokaznog postupka o okolnosti iz čl.19 i 20 ovog ugovora sačinice se aneks ovog ugovora kojim pravno lice (član 16), odnosno jedini ili nekoliko nasljednika (član 17) preuzimaju prava, obaveze i odgovornosti koje je koncesionar preuzeo ovim ugovorom. U protivnom raskida se ovaj ugovor na štetu koncesionara.

TRAJANJE, PRESTANAK I RASKID OVOG UGOVORA

Član 24

Ovaj ugovor je zaključen na određeno vrijeme do isteka roka određenog u članu 7.

Član 25

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor prestaje da važi:

1. istekom vremena na koje je data koncesija shodno članu 7 ovog ugovora;
2. u slučaju da koncesionar svoja prava i obaveze iz koncesije prenese na drugo pravno lice bez znanja i bez saglasnosti Vlade;
3. ako se koncesionaru, njegovom krivicom, pravosnažnom odlukom od nadležnih organa utvrdi neizvršavanje obaveza po ovom ugovoru ili nepostupanje po važećim propisima, Vlada može jednostrano raskinuti ovaj ugovor;
4. sporazumnim raskidom ovog ugovora i
5. otkazom ovog ugovora od strane koncesionara.

U slučaju prestanka važenja ovog ugovora, iz razloga shodno stavu 1 tačke 2 do 5 ovog člana, koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno troškova za izvršene radove i uložena sredstva.

U slučaju prestanka važenja ovog ugovora, zbog razloga navedenih u stavu 1 tačke 1 do 5 ovog člana, koncesionar je dužan da uspostavi stanje na terenu koje je postojalo prije eksploatacije

riječnih nanosa (šljunka i pijeska) na lokalitetu , uz uslov da time ne nastanu štete na lokalitetu i njegovoj okolini i prema trećim licima.

Član 26

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor može raskinuti prije vremena na koje je zaključen ako:

1. koncesionar duže od godinu dana ne obavlja koncesionu djelatnost;
2. koncesionar samovoljno izvrši promjene na lokalitetu koji koristi pri ostvarivanju koncesije po ovom ugovoru, ne održava iste ili samovoljno mijenja uslove pod kojima je ovim ugovorom koncesija data, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu voda ili može doći do povrede zakonitih prava drugih lica u području u kojem se vrši eksploatacija, a u roku koji odredi nadležni organ dok se ne uspostavi pređašnje stanje;
3. koncesionar ne plaća ili neuredno plaća naknade iz članova 14,15,16 i 17 ovog ugovora u visini, na način i u rokovima utvrđenim ovim ugovorom ili ako ne dozvoljava vršenje kontrole plaćanja tih naknada, u skladu sa zakonom;
4. ukoliko koncesionar dostavi netačne podatke o vrijednosti, količini, strukturi i cijeni eksploatisane sirovine riječnog nanosa (pijeska i šljunka) i ukoliko se obračun i izvještaj razlikuje od predviđene , koncesionar gubi pravo na koncesiju;
5. koncesionar izvrši prenos koncesije bez saglasnosti koncedenta.

Član 27

U slučajevima raskida ovog ugovora iz članova 25 i 26 ovog ugovora, koncedent daje koncesionaru pismeni otkaz.

Član 28

Ugovorne strane su saglasne da koncedent može da raskine ovaj ugovor u slučaju da koncesionar značajno krši i ne poštuje svoje obaveze u skladu sa ovim ugovorom.

RIZICI I ODGOVORNOSTI KOJI PROISTIČU IZ UGOVORA

Član 29

Koncesionar je obavezan da upravlja svim rizicima, za koje je odgovoran, kao što su:

- komercijalni rizik (uključujući rizik finansiranja);
- rizik ostvarivanja prihoda;
- rizik osiguranja i
- rizik po okruženje.

Član 30

Koncesionar je obavezan da nadoknadi štetu koju prouzrokuje izvođenjem radova, osim u slučajevima više sile ili nastankom štete radnjom trećeg lica.

Član 31

Koncesionar će vršiti djelatnost u skladu sa ugovorom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na ugovor obavještavati Upravu za vode.

PRAĆENJE IZVRŠAVANJA UGOVORENIH OBAVEZA

Član 32

Uprava za vode prati i kontroliše izvršavanje ugovorenih obaveza iz ugovora o koncesiji.

VAŽEĆI ZAKON

Član 33

Izvršenje, sprovođenje i tumačenje ovog ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore, a za pitanja koja još nijesu regulisana zakonima Crne Gore primjenjivaće se međunarodni standardi, konvencije i propisi Evropske Unije.

JEZIK UGOVORA

Član 34

Ovaj ugovor sačinjen je na crnogorskom jeziku.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Član 35

Izmjene i dopune ovog ugovora, uz saglasnost obje ugovorne strane, vrše se aneksima na način i u postupku predviđenom za njegovo zaključivanje i isti se prilažu uz ovaj ugovor i čine njegov sastavni dio.

Aneksi ovog ugovora po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima.

Inicijativu za izmjene i dopune ovog ugovora može dati svaka od ugovornih strana.

Ugovorna strana koja je primila pismenu inicijativu za izmjenu i dopunu ovog Ugovora dužna je da se u roku od 30 dana izjasni o predloženoj inicijativi.

NAČIN RJEŠAVANJA SPOROVA

Član 36

Sporovi koji nastanu u toku sprovođenja ovog ugovora ili koji su u vezi sa ovim ugovorom rješavaće se dogovorom između ugovornih strana.

Ako se spor ne riješi dogovorom ni nakon 30 dana od dana njegovog nastanka, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

UGOVORNA DOKUMENTACIJA

Član 37

Sastavni dio ovog ugovora je zakonom utvrđena dokumentacija, Koncesioni elaborat, Ponuda na Javni poziv, arhivirana u ovom organu pod brojem 11/10-0101-1372 od 29.12.2010.godine i Odluka Vlade Crne Gore, br:_____ od ___ 2012.godine („Službeni list CG“ broj ____), o dodjeli koncesije za eksploataciju riječnih nanosa (šljunka i pijeska) na lokalitetu „Zabrani“, (u dužini 100m, sa lijeve obale i korita vodotoka, ispod Mišurice), MZ Botun, vodotok Morača, Glavni Grad Podgorica.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 38

Ovaj ugovor je sačinjen u osam istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Komisiji za koncesije, organu nadležnom za naplatu javnih prihoda, organu uprave nadležnom za poslove imovine a po potrebi i nadležnom sudu u Podgorici.

Član 39

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

ZA KONCESIONARA

ZA KONCEDENTA

Na osnovu člana 9 i člana 34 stav 1 Zakona o koncesijama (»Službeni list CG«, broj 8/09), Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ 2012.godine, donijela je

O D L U K U

o dodjeli koncesije za eksploataciju rječnih nanosa (šljunak i pijesak), na lokaciji „Luge I“ (od upravne zgrade „Izgradnja“ a.d., uzvodno u dužini 1000m iz korita vodotoka, MZ Luge), vodotok Lim, opština Berane

1. Investitoru **D.O.O. „Šćekić promet“** iz **Berana** (u daljem tekstu: Koncesionar), dodjeljuje se koncesija za eksploataciju rječnih nanosa (šljunak i pijesak), na lokaciji „Luge I“ (od upravne zgrade „Izgradnja“ a.d., uzvodno u dužini 1000m iz korita vodotoka, MZ Luge), vodotok Lim, opština Berane, pod uslovima, da:

1.2. koncesiju koristi na period od **5 godina**, od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji;

1.2. koncesiju koristi u skladu sa Ugovorom o koncesiji i pribavljenom vodnom saglasnošću. Koncesionar je dužan da produži važenje vodne saglasnosti na period od godinu dana, koja će se produžavati do isteka ugovorenog roka, ukoliko se pridržava propisanih uslova iz vodne saglasnosti;

1.3. riješi sve obaveze koje se odnose na imovinsko pravne odnose;

1.4. eksploataciju rječnih nanosa vrši u svrhu regulacije vodotoka na predmetnoj lokaciji u skladu sa tehničkom dokumentacijom;

1.5. prije početka radova shodno vodnoj saglasnosti, označi eksploataciono polje vidnim tablama sa nazivom firme koncesionara;

1.6. obezbijedi zaštitu eksploatacionog polja, odnosno lokaciju sa koje vrši eksploataciju šljunka i pijeska i odgovoran je za sve eventualne štete, prouzrokovane od strane trećih lica;

1.7. svake godine izvrši geodetsko snimanje na terenu prije početka i nakon završetka eksploatacije u cilju utvrđivanja izvađenih količina materijala iz vodotoka;

1.8. dostavi geodetske snimke uz zahtjev za produženje vodne saglasnosti;

1.9. vodi urednu dokumentaciju o izvađenim količinama materijala i da ista bude dostupna ovlaštenim licima radi kontrole (građevinski dnevnik, knjige, otpremnice);

1.10. uspostavi koordinaciju sa ribolovnim klubovima i ograniči vremensko trajanje eksploatacije rječnih nanosa za vrijeme mrijesta, državnih praznika i za dane vikenda kada se održavaju takmičarske aktivnosti;

1.11. pored naknade za izvađeni materijal iz vodotoka (2,75 €/m³), propisane članom 10 Odluke o visini i načinu obračuna naknada i kriterijumima i načinu utvrđivanja stepena zagađenosti voda («Službeni list CG«, broj 29/09), plaća i naknadu za sticanje vodnog prava po osnovu dodijeljene koncesije na osnovu člana 21 Zakona o finansiranju upravljanja vodama («Službeni list CG«, broj 65/08), u iznosi od **1,25 €/m³** izvađenog materijala iz vodotoka;

1.12. posjeduje namjensku opremu – mehanizaciju za ovu vrstu radova ;

1.13. otpremanje materijala sa deponija vrši uz otpremnicu koja mora biti sa serijskim brojem i naznačenim datumom, količinom otpremljenog materijala, registarskom oznakom vozila sa kojim je otpremljen materijal i ime i prezime lica koje je vršilo otpremu materijala kao i lica koje je vršilo prijem materijala;

1.14. prije zaključenja ugovora o koncesiji Upravi za vode (u daljem tekstu: Uprava) dostavi jedan od zakonom predviđenih instrumenata obezbjeđenja za valjano izvršenje posla, u iznosu od 20% od vrijednosti predmetne koncesije;

1.15. upravlja svim rizicima, kao što su: komercijalni rizik (uključujući rizik finansiranja), rizik ostvarivanja prihoda, rizik osiguranja i rizik po okruženje. Ukoliko u toku trajanja roka koncesije iz podtačke 1.1. ove odluke nastanu promjene u režimu voda Koncedent je dužan Koncesionaru

ograničiti obim korišćenja koncesije kao i da izvrši radnje i mjere koje mu u vezi s tim naloži Koncedent;

1.16. po isteku roka na koji se koncesija daje i u drugim slučajevima raskida koncesije, Koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno troškova za izvršene radove i uložena sredstva;

1.17. po isteku ugovorenog roka ili drugog slučaja raskida koncesije, izvrši sanaciju – rekultivaciju površina degradiranih obavljanjem koncesione djelatnosti, uz uslov da time ne nastanu štete na lokalitetu i njegovoj okolini;

1.18. i drugim uslovima u skladu sa ugovorom o koncesiji.

2. Ugovor o koncesiji sa Koncesionarom zaključiće Direktor Uprave za vode, u roku od 15 dana od dana donošenje ove odluke.

3. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu Crne Gore«.

Broj: _____

Podgorica, _____ 2012.godine

VLADA CRNE GORE

PREDSJEDNIK,

dr Igor Lukšić

Ugovorne strane:

1. Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: koncedent), s jedne strane

i

2. D.O.O. „ŠČEKIĆ PROMET“ iz Berana (u daljem tekstu: koncesionar), koje zastupa direktor **Šćekić Stojan**, s druge strane,

dana _____ 2012. godine, u Podgorici, zaključili su

U G O V O R O K O N C E S I J I

za eksploataciju riječnih nanosa (šljunka i pijeska) na lokalitetu „Luge I“ (od upravne zgrade „Izgradnja“ a.d., uzvodno u dužini 1000m iz korita vodotoka, MZ Luge), vodotok Lim, opština Berane

Član 1

Na osnovu člana 43 Zakona o koncesijama (“Sl.list CG”, 8/09) i izražene volje ugovornih strana, ugovorne strane ovim ugovorom uređuju međusobne odnose, prava, obaveze i odgovornosti, koje se odnose na predmetnu koncesiju.

PREDMET KONCESIJE

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog ugovora pravo na eksploataciju riječnih nanosa (pijeska i šljunka) iz korita rijeke Lim, na lokalitetu „Luge I“ (od upravne zgrade „Izgradnja“ a.d., uzvodno u dužini 1000m iz korita vodotoka, MZ Luge), opština Berane, koje će koncesionar vršiti u skladu sa uslovima i rokovima navedenim u ovom ugovoru, a bliže su određena tehničkom i tenderskom dokumentacijom.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3

Koncesionar je dužan, da:

- riješi sve eventualne obaveze koje se odnose na imovinsko pravne odnose koji su u funkciji realizacije koncesije;
- pored naknade za izvađeni materijal iz vodotoka plati i naknadu za sticanje vodnog prava po osnovu dodijeljene koncesije u iznosu od **1,25 €/m³**;
- izvršiti radove iz člana 2 ovog ugovora u svemu prema tehničkoj dokumentaciji u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima koji se odnose na ovu vrstu poslova;
- izvrši radove sa namjenskom opremom ;
- vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
- imenuje ovlašćeno lice za rukovodioca izvođenja radova;
- obezbjedi sigurnost lica i preuzme mjere zaštite na radu.

Član 4

Koncedent se obavezuje da će:

-obezbjediti stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, a Koncesionar je dužan da bez odlaganja postupi po primjedbama i sve nedostatke otkloni o svom trošku i u dogovorenom roku .

-nakon potpisivanja ovog ugovora koji se zaključuje na period od 5 godina, donijeti Rješenje o vodnoj saglasnosti za eksploataciju riječnih nanosa (pijeska i šljunka) iz korita rijeke Lim, na lokalitetu „Luge I“ (od upravne zgrade „Izgradnja“ a.d., uzvodno u dužini 1000m iz korita vodotoka, MZ Luge), opština Berane ; do 31.12. tekuće godine. Rješenje o vodnoj saglasnosti izdavati na period od godinu dana, koja će se produžavati do isteka ugovornog roka, ako Koncesionar ispunjava sve obaveze iz vodne saglasnosti.

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da, kontrolu količine izvadjenog materijala iz vodotoka rijeke Lim, na lokalitetu „Luge I“ (od upravne zgrade „Izgradnja“ a.d., uzvodno u dužini 1000m iz korita vodotoka, MZ Luge), opština Berane, koja je predmet ovog ugovora, mora jedanput godišnje izvršiti verifikovana stručna institucija koju odredi koncedent.

Troškove kontrole snosi koncesionar.

Član 6

Koncesionar se obavezuje da saglasno važećem propisima, obavlja sve radnje, a naročito da preduzima neophodne mjere radi obezbjeđenja ljudi i imovine, da preduzima mjere iz oblasti zaštite životne sredine.

TRAJANJE PRIPREMNIH RADNJI I TRAJANJE KONCESIJE

Član 7

Koncesija za eksploataciju riječnih nanosa (pijeska i šljunka) iz korita rijeke rijeke Lim, na lokalitetu „Luge I“ (od upravne zgrade „Izgradnja“ a.d., uzvodno u dužini 1000m iz korita vodotoka, MZ Luge), opština Berane, određenog članom 2 ovog ugovora, daje se na period od **5 godina**, od dana potpisivanja ovog ugovora.

Član 8

Koncesionar je dužan da izradi tehničku dokumentaciju, na osnovu koje će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova, u skladu sa zakonom.

Korišćenje koncesije po ovom ugovoru, vrši se u skladu sa uslovima utvrdjenim vodnom saglasnošću.

Koncesionar je dužan da prije isteka roka važenja izdate vodne saglasnosti (jedna kalendarska godina), za vrijeme trajanja koncesije, produžava njeno važenje, u skladu sa Zakonom o vodama.

USLOVI POD KOJIMA SE TRAJANJE KONCESIJE MOŽE PRODUŽITI ILI MODIFIKOVATI

Član 9

Rok trajanja koncesije određen u članu 7 ovog ugovora i ne može se skraćivati.

Odredba stava 1 ovog člana ne primijenjuje se u slučajevima raskida ovog ugovora prije isteka roka trajanja koncesije određenog ovim ugovorom.

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da koncesionar može, u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama, da podnese zahtjev Koncedentu, najkasnije šest mjeseci prije isteka ovog ugovora, za produženje prava (koncesije) na eksploataciju.

Član 11

Ako u toku trajanja roka koncesije po ovom ugovoru nastanu promjene u režimu voda zbog kojih je koncedent u javnom interesu dužan da koncesionaru ograniči obim korišćenja koncesije predviđen tehničkom dokumentacijom na koju je pribavljena vodna saglasnost, koncesionar je dužan da izvrši radnje i mjere koje mu je u vezi sa tim naložio koncedent.

U slučaju iz stava 1 ovog člana koncesionar ima pravo samo na naknadu stvarne štete (ne i na naknadu štete za izmaklu – izgubljenu dobit) koja mu se odbija od naknade za izvađeni materijal iz vodotoka, odnosno koncesione naknade.

Ako koncesionar ne postupi po nalogu koncedenta predviđenom u stavu 1 ovog člana, ovaj ugovor se raskida.

MODALITET ODREĐIVANJA VREMENSKOG ROKA ZA PRIKUPLJANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Član 12

Novčana sredstva potrebna za finansiranje i korišćenje koncesije u cjelosti obezbjeđuje koncesionar.

Dinamika obezbjeđenja sredstava mora biti u skladu sa rokovima, koje je koncesionar ovim ugovorom prihvatio, za izradu tehničke dokumentacije, otpočinjanje sa radom i uredno korišćenje koncesije - eksploatacije riječnih nanosa (pijeska i šljunka).

IZNOS I MODALITET GARANCIJE ZA IZVRŠENJE UGOVORA

Član 13

Koncesionar je dužan da prije zaključenja ovog ugovora preda koncedentu bankarsku garanciju obezbjeđenja za valjano izvršenje ovog ugovora, na iznos od **4.800,00 €** koji će se realizovati u slučaju prestanka ovog ugovora (osim ako je do prestanka važenja ovog ugovora došlo zbog protoka vremena na koje je koncesija data), raskida ugovora, kao i u svim drugim slučajevima koji se odnose na valjano izvršenje ovog ugovora.

VISINA NAKNADE I USLOVI PLAĆANJA

Član 14

Ugovorne strane su saglasne da koncesionar za dobijeno pravo na eksploataciju plaća koncesionu naknadu koja se sastoji od stalnog (nepromjenljivog) i promjenljivog dijela.

Koncesionar je dužan da po osnovu ovog ugovora u budžet Crne Gore plaća:

1) naknadu za izvađeni materijal iz vodotoka po 1m³ u iznosu od 2,75 €/m³ izvađenog pijeska, šljunka, kamena i drugog materijala iz korita vodotoka i uskladjuje se sa rastom cijena na malo na godišnjem nivou u istom procentu;

2) naknadu za sticanje vodnog prava na osnovu dodijeljene koncesije u iznosu od **1,25 €/m³** ;

3) Visina naknade iz stava 1 ovog člana obračunava se po formuli:

$$A*(B+C)$$

A-količina materijala izražena u m³

B-naknada za izvađeni materijal iz vodotoka (2,75)

C-naknada za sticanje vodnog prava po osnovu dobijene koncesije **1,25 €/m³**

Koncesionar je dužan da u upravi preduzeća koja se bavi ugovorenom koncesionom djelatnošću (čije sjedište mora biti u i Crnoj Gori) drži i trajno arhiviranu pravnu i finansijsku dokumentaciju o količini izvadjenog materijala sa navedene lokacije.

Član 15

Naknada iz člana 14 ovog ugovora obračunava se prema količini (m³) i vrsti izvadjenog materijala iz vodotoka.

Ukupna količina izvadjenog materijala iz vodotoka utvrđuje se na osnovu podataka koncesionara ili ako oni nisu dostavljeni ili postoji sumnja u njihovu ispravnost, na osnovu tehničke dokumentacije na osnovu koje koncesionar pribavi vodnu saglasnost, kao i na osnovu podataka dobijenih od lica imenovanog za nadzor od strane nadležnog organa.

Član 16

Vodne naknade se plaćaju na osnovu:

- privremenog obračuna, u toku obračunskog perioda
- konačnog obračuna, po isteku obračunskog perioda

Obračunski period za plaćanje vodnih naknada je jedna kalendarska godina.

Član 17

Koncesionar je dužan da dostavlja nadležnom organu za obračun vodne naknade godišnje izvještaje o ukupnim količinama izvadjenog materijala iz vodotoka (m³), najkasnije do 31. januara tekuće godine.

Naknadu po osnovu privremenog obračuna koncesionar plaća u jednakim mjesečnim iznosima, najkasnije do 20-og u mjesecu za prethodni mjesec.

Naknadu po osnovu konačnog obračuna, koncesionar plaća u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Izvještaj o izvršenoj uplati koncesionar je dužan da dostavi Upravi za vode, u roku od pet dana od dana izvršene uplate.

Član 18

U pogledu obračuna, naplate, kamate, prinudne naplate, rokova zastarjelosti i ostalog što je vezano za plaćanje naknada iz ovog ugovora primjenjuju se propisi kojima je uređena poreska administracija.

PRENOS PRAVA NA KONCESIJU

Član 19

Ugovor o koncesiji može se prenijeti na drugog koncesionara, uz prethodnu saglasnost koncedenta, pod uslovom da novi koncesionar ispunjava najmanje iste uslove kao i koncesionar.

Prenos koncesije bez saglasnosti koncedenta je ništavan.

Član 20

Prenos prava na koncesiju po ovom ugovoru dozvoliće se:

4. u slučaju statusnih promjena nastalih kod koncesionara (razdvajanje, spajanje, pripajanje drugom preduzeću ili prodaja preduzeća);
5. u slučaju smrti lica koje je isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica koncesionara;
6. u slučaju smrti gradjanina koji je koncesionar.

Član 21

U slučaju iz člana 20 tačka 1 ovog ugovora koncesionar je dužan koncedentu, u roku od tri mjeseca od dana nastanka statusnih promjena kod koncesionara, podnijeti zahtjev i dokaze izdate od nadležnog organa izvršne vlasti da je kod pravnog lica koje je koncesionar došlo do statusnih promjena i posljedica ovih promjena.

Član 22

U slučaju iz člana 20 tač. 2 i 3 ovog ugovora nasljednik odnosno nasljednici umrlog lica koje je isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica – koncesionara dužni su da koncendentu dostave pismeni zahtjev uz koji prilažu pravosnažnu odluku o nasljedstvu u roku od šest mjeseci od dana njene pravosnažnosti, izjavu jedinog nasljednika da je saglasan da preuzme prava, obaveze i odgovornosti po ovom ugovoru sa umrlog lica koje je bilo isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica – koncesionara, a u slučaju postojanja više nasljednika sporazum tih nasljednika o prenosu prava, obaveza i odgovornosti sa umrlog lica iz ovog ugovora (inače koncesionara) samo na jednog ili neke od nasljednika.

Član 23

Po sprovođenju dokaznog postupka o okolnosti iz čl.19 i 20 ovog ugovora sačinice se aneks ovog ugovora kojim pravno lice (član 16), odnosno jedini ili nekoliko nasljednika (član 17) preuzimaju prava, obaveze i odgovornosti koje je koncesionar preuzeo ovim ugovorom. U protivnom raskida se ovaj ugovor na štetu koncesionara.

TRAJANJE, PRESTANAK I RASKID OVOG UGOVORA

Član 24

Ovaj ugovor je zaključen na određeno vrijeme do isteka roka određenog u članu 7.

Član 25

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor prestaje da važi:

1. istekom vremena na koje je data koncesija shodno članu 7 ovog ugovora;
2. u slučaju da koncesionar svoja prava i obaveze iz koncesije prenese na drugo pravno lice bez znanja i bez saglasnosti Vlade;
3. ako se koncesionaru, njegovom krivicom, pravosnažnom odlukom od nadležnih organa utvrdi neizvršavanje obaveza po ovom ugovoru ili nepostupanje po važećim propisima, Vlada može jednostrano raskinuti ovaj ugovor;
4. sporazumnim raskidom ovog ugovora i
5. otkazom ovog ugovora od strane koncesionara.

U slučaju prestanka važenja ovog ugovora, iz razloga shodno stavu 1 tačke 2 do 5 ovog člana, koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno troškova za izvršene radove i uložena sredstva.

U slučaju prestanka važenja ovog ugovora, zbog razloga navedenih u stavu 1 tačke 1 do 5 ovog člana, koncesionar je dužan da uspostavi stanje na terenu koje je postojalo prije eksploatacije

riječnih nanosa (šljunka i pijeska) na lokalitetu , uz uslov da time ne nastanu štete na lokalitetu i njegovoj okolini i prema trećim licima.

Član 26

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor može raskinuti prije vremena na koje je zaključen ako:

1. koncesionar duže od godinu dana ne obavlja koncesionu djelatnost;
2. koncesionar samovoljno izvrši promjene na lokalitetu koji koristi pri ostvarivanju koncesije po ovom ugovoru, ne održava iste ili samovoljno mijenja uslove pod kojima je ovim ugovorom koncesija data, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu voda ili može doći do povrede zakonitih prava drugih lica u području u kojem se vrši eksploatacija, a u roku koji odredi nadležni organ dok se ne uspostavi pređašnje stanje;
3. koncesionar ne plaća ili neuredno plaća naknade iz članova 14,15,16 i 17 ovog ugovora u visini, na način i u rokovima utvrđenim ovim ugovorom ili ako ne dozvoljava vršenje kontrole plaćanja tih naknada, u skladu sa zakonom;
4. ukoliko koncesionar dostavi netačne podatke o vrijednosti, količini, strukturi i cijeni eksploatisane sirovine riječnog nanosa (pijeska i šljunka) i ukoliko se obračun i izvještaj razlikuje od predviđene , koncesionar gubi pravo na koncesiju;
5. koncesionar izvrši prenos koncesije bez saglasnosti koncedenta.

Član 27

U slučajevima raskida ovog ugovora iz članova 25 i 26 ovog ugovora, koncedent daje koncesionaru pismeni otkaz.

Član 28

Ugovorne strane su saglasne da koncedent može da raskine ovaj ugovor u slučaju da koncesionar značajno krši i ne poštuje svoje obaveze u skladu sa ovim ugovorom.

RIZICI I ODGOVORNOSTI KOJI PROISTIČU IZ UGOVORA

Član 29

Koncesionar je obavezan da upravlja svim rizicima, za koje je odgovoran, kao što su:

- komercijalni rizik (uključujući rizik finansiranja);
- rizik ostvarivanja prihoda;
- rizik osiguranja i
- rizik po okruženje.

Član 30

Koncesionar je obavezan da nadoknadi štetu koju prouzrokuje izvođenjem radova, osim u slučajevima više sile ili nastankom štete radnjom trećeg lica.

Član 31

Koncesionar će vršiti djelatnost u skladu sa ugovorom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na ugovor obavještavati Upravu za vode.

PRAĆENJE IZVRŠAVANJA UGOVORENIH OBAVEZA

Član 32

Uprava za vode prati i kontroliše izvršavanje ugovorenih obaveza iz ugovora o koncesiji.

VAŽEĆI ZAKON

Član 33

Izvršenje, sprovođenje i tumačenje ovog ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore, a za pitanja koja još nijesu regulisana zakonima Crne Gore primjenjivaće se međunarodni standardi, konvencije i propisi Evropske Unije.

JEZIK UGOVORA

Član 34

Ovaj ugovor sačinjen je na crnogorskom jeziku.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Član 35

Izmjene i dopune ovog ugovora, uz saglasnost obje ugovorne strane, vrše se aneksima na način i u postupku predviđenom za njegovo zaključivanje i isti se prilažu uz ovaj ugovor i čine njegov sastavni dio.

Aneksi ovog ugovora po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima.

Inicijativu za izmjene i dopune ovog ugovora može dati svaka od ugovornih strana.

Ugovorna strana koja je primila pismenu inicijativu za izmjenu i dopunu ovog Ugovora dužna je da se u roku od 30 dana izjasni o predloženoj inicijativi.

NAČIN RJEŠAVANJA SPOROVA

Član 36

Sporovi koji nastanu u toku sprovođenja ovog ugovora ili koji su u vezi sa ovim ugovorom rješavaće se dogovorom između ugovornih strana.

Ako se spor ne riješi dogovorom ni nakon 30 dana od dana njegovog nastanka, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

UGOVORNA DOKUMENTACIJA

Član 37

Sastavni dio ovog ugovora je zakonom utvrđena dokumentacija, Koncesioni elaborat, Ponuda na Javni poziv, arhivirana u ovom organu pod brojem 11/10-0101-1370 od 29.12.2010.godine i Odluka Vlade Crne Gore, br:_____dana_____ 2012.godine, o dodjeli koncesije za eksploataciju riječnih nanosa (šljunka i pijeska) na lokalitetu „Luge I“ (od upravne zgrade „Izgradnja“ a.d., uzvodno u dužini 1000m iz korita vodotoka, MZ Luge), vodotok Lim, opština Berane.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 38

Ovaj ugovor je sačinjen u osam istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Komisiji za koncesije, organu nadležnom za naplatu

javnih prihoda, organu uprave nadležnom za poslove imovine a po potrebi i nadležnom sudu u Podgorici.

Član 39

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

ZA KONCESIONARA

ZA KONCEDENTA

Na osnovu člana 9 i člana 34 stav 1 Zakona o koncesijama (»Službeni list CG«, broj 8/09), Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ 2012.godine, donijela je

O D L U K U

**o dodjeli koncesije za eksploataciju rječnih nanosa (šljunak i pijesak), na lokaciji „Duga”
(u dužini 350m, sa lijeve obale i korita vodotoka Morače, MZ Bioče), Glavni Grad
Podgorica**

1. Investitoru **O.D. „Smokovac Rajković i ortaci“ iz Podgorice** (u daljem tekstu: Koncesionar), dodjeljuje se koncesija za eksploataciju rječnih nanosa (šljunak i pijesak), na lokaciji „Duga” (u dužini 350m, sa lijeve obale i korita vodotoka Morače, MZ Bioče), Glavni Grad Podgorica, pod uslovima, da:

1.3. koncesiju koristi na period od **5** godina, od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji;

1.2. koncesiju koristi u skladu sa Ugovorom o koncesiji i pribavljenom vodnom saglasnošću. Koncesionar je dužan da produži važenje vodne saglasnosti na period od godinu dana, koja će se produžavati do isteka ugovorenog roka, ukoliko se pridržava propisanih uslova iz vodne saglasnosti;

1.3. riješi sve obaveze koje se odnose na imovinsko pravne odnose;

1.4. eksploataciju rječnih nanosa vrši u svrhu regulacije vodotoka na predmetnoj lokaciji u skladu sa tehničkom dokumentacijom;

1.5. prije početka radova shodno vodnoj saglasnosti, označi eksploataciono polje vidnim tablama sa nazivom firme koncesionara;

1.6. obezbijedi zaštitu eksploatacionog polja, odnosno lokaciju sa koje vrši eksploataciju šljunka i pijeska i odgovoran je za sve eventualne štete, prouzrokovane od strane trećih lica;

1.7. svake godine izvrši geodetsko snimanje na terenu prije početka i nakon završetka eksploatacije u cilju utvrđivanja izvađenih količina materijala iz vodotoka;

1.8. dostavi geodetske snimke uz zahtjev za produženje vodne saglasnosti;

1.9. vodi urednu dokumentaciju o izvađenim količinama materijala i da ista bude dostupna ovlaštenim licima radi kontrole (građevinski dnevnik, knjige, otpremnice);

1.10. uspostavi koordinaciju sa ribolovnim klubovima i ograniči vremensko trajanje eksploatacije rječnih nanosa za vrijeme mrijesta, državnih praznika i za dane vikenda kada se održavaju takmičarske aktivnosti;

1.11. pored naknade za izvađeni materijal iz vodotoka (2,75 €/m³), propisane članom 10 Odluke o visini i načinu obračuna naknada i kriterijumima i načinu utvrđivanja stepena zagađenosti voda («Službeni list CG«, broj 29/09), plaća i naknadu za sticanje vodnog prava po osnovu dodijeljene koncesije na osnovu člana 21 Zakona o finansiranju upravljanja vodama («Službeni list CG«, broj 65/08), u iznosi od **6,80** €/m³ izvađenog materijala iz vodotoka;

1.12. posjeduje namjensku opremu – mehanizaciju za ovu vrstu radova ;

1.13. otpremanje materijala sa deponija vrši uz otpremnicu koja mora biti sa serijskim brojem i naznačenim datumom, količinom otpremljenog materijala, registarskom oznakom vozila sa kojim je otpremljen materijal i ime i prezime lica koje je vršilo otpremu materijala kao i lica koje je vršilo prijem materijala;

1.14. prije zaključenja ugovora o koncesiji Upravi za vode (u daljem tekstu: Uprava) dostavi jedan od zakonom predviđenih instrumenata obezbjeđenja za valjano izvršenje posla, u iznosu od 20% od vrijednosti predmetne koncesije;

1.15. upravlja svim rizicima, kao što su: komercijalni rizik (uključujući rizik finansiranja), rizik ostvarivanja prihoda, rizik osiguranja i rizik po okruženje. Ukoliko u toku trajanja roka koncesije iz podtačke 1.1. ove odluke nastanu promjene u režimu voda Koncedent je dužan Koncesionaru

ograničiti obim korišćenja koncesije kao i da izvrši radnje i mjere koje mu u vezi s tim naloži Koncedent;

1.16. po isteku roka na koji se koncesija daje i u drugim slučajevima raskida koncesije, Koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno troškova za izvršene radove i uložena sredstva;

1.17. po isteku ugovorenog roka ili drugog slučaja raskida koncesije, izvrši sanaciju – rekultivaciju površina degradiranih obavljanjem koncesione djelatnosti, uz uslov da time ne nastanu štete na lokalitetu i njegovoj okolini;

1.18. i drugim uslovima u skladu sa ugovorom o koncesiji.

2. Ugovor o koncesiji sa Koncesionarom zaključiće Direktor Uprave za vode, u roku od 15 dana od dana donošenje ove odluke.

3. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu Crne Gore«.

Broj: _____

Podgorica, _____ 2012.godine

VLADA CRNE GORE

PREDSJEDNIK,

dr Igor Lukšić

Ugovorne strane:

1. Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: koncedent), s jedne strane

i

2. O.D. „Smokovac Rajković i ortaci“ iz Podgorice (u daljem tekstu: koncesionar), koje zastupa direktor **Sreto Rajković**, s druge strane,

dana _____ 2012. godine, u Podgorici, zaključili su

U G O V O R O K O N C E S I J I

za eksploataciju riječnih nanosa (šljunka i pijeska) na lokalitetu „Duga“ (u dužini 350m, sa lijeve obale i korita vodotoka Morače, MZ Bioče), vodotok Morača, Glavni Grad Podgorica

Član 1

Na osnovu člana 43 Zakona o koncesijama (“Sl.list CG”, 8/09) i izražene volje ugovornih strana, ugovorne strane ovim ugovorom uređuju međusobne odnose, prava, obaveze i odgovornosti, koje se odnose na predmetnu koncesiju.

PREDMET KONCESIJE

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog ugovora pravo na eksploataciju riječnih nanosa (pijeska i šljunka) iz korita rijeke Morače, na lokalitetu „Duga” (u dužini 350m, sa lijeve obale i korita vodotoka Morače, MZ Bioče), Glavni Grad Podgorica, koje će koncesionar vršiti u skladu sa uslovima i rokovima navedenim u ovom ugovoru, a bliže su određena tehničkom i tenderskom dokumentacijom.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3

Koncesionar je dužan, da:

- riješi sve eventualne obaveze koje se odnose na imovinsko pravne odnose koji su u funkciji realizacije koncesije;
- pored naknade za izvađeni materijal iz vodotoka plati i naknadu za sticanje vodnog prava po osnovu dodijeljene koncesije u iznosu od **6,80 €/m³**;
- izvršiti radove iz člana 2 ovog ugovora u svemu prema tehničkoj dokumentaciji u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima koji se odnose na ovu vrstu poslova;
- izvrši radove sa namjenskom opremom ;
- vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
- imenuje ovlašćeno lice za rukovodioca izvođenja radova;
- obezbjedi sigurnost lica i preuzme mjere zaštite na radu.

Član 4

Koncedent se obavezuje da će:

-obezbjediti stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, a Koncesionar je dužan da bez odlaganja postupi po primjedbama i sve nedostatke otkloni o svom trošku i u dogovorenom roku .

-nakon potpisivanja ovog ugovora koji se zaključuje na period od 5 godina, donijeti Rješenje o vodnoj saglasnosti za eksploataciju riječnih nanosa (pijeska i šljunka) iz korita rijeke Morače, na lokalitetu „Duga” (u dužini 350m, sa lijeve obale i korita vodotoka Morače, MZ Bioče), Glavni Grad Podgorica, do 31.12. tekuće godine. Rješenje o vodnoj saglasnosti izdavati na period od godinu dana, koja će se produžavati do isteka ugovornog roka, ako Koncesionar ispunjava sve obaveze iz vodne saglasnosti.

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da, kontrolu količine izvadjenog materijala iz korita rijeke Morače, na lokalitetu „Duga” (u dužini 350m, sa lijeve obale i korita vodotoka Morače, MZ Bioče), Glavni Grad Podgorica, koja je predmet ovog ugovora, mora jedanput godišnje izvršiti verifikovana stručna institucija koju odredi koncedent.

Troškove kontrole snosi koncesionar.

Član 6

Koncesionar se obavezuje da saglasno važećem propisima, obavlja sve radnje, a naročito da preduzima neophodne mjere radi obezbjeđenja ljudi i imovine, da preduzima mjere iz oblasti zaštite životne sredine.

TRAJANJE PRIPREMNIH RADNJI I TRAJANJE KONCESIJE

Član 7

Koncesija za eksploataciju riječnih nanosa (pijeska i šljunka) iz korita rijeke Morače, na lokalitetu „Duga” (u dužini 350m, sa lijeve obale i korita vodotoka Morače, MZ Bioče), Glavni Grad Podgorica, određenog članom 2 ovog ugovora, daje se na period od **5 godina**, od dana potpisivanja ovog ugovora.

Član 8

Koncesionar je dužan da izradi tehničku dokumentaciju, na osnovu koje će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova, u skladu sa zakonom.

Korišćenje koncesije po ovom ugovoru, vrši se u skladu sa uslovima utvrdjenim vodnom saglasnošću.

Koncesionar je dužan da prije isteka roka važenja izdate vodne saglasnosti (jedna kalendarska godina), za vrijeme trajanja koncesije, produžava njeno važenje, u skladu sa Zakonom o vodama.

USLOVI POD KOJIMA SE TRAJANJE KONCESIJE MOŽE PRODUŽITI ILI MODIFIKOVATI

Član 9

Rok trajanja koncesije određen u članu 7 ovog ugovora i ne može se skraćivati.

Odredba stava 1 ovog člana ne primijenjuje se u slučajevima raskida ovog ugovora prije isteka roka trajanja koncesije određenog ovim ugovorom.

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da koncesionar može, u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama, da podnese zahtjev Koncedentu, najkasnije šest mjeseci prije isteka ovog ugovora, za produženje prava (koncesije) na eksploataciju.

Član 11

Ako u toku trajanja roka koncesije po ovom ugovoru nastanu promjene u režimu voda zbog kojih je koncedent u javnom interesu dužan da koncesionaru ograniči obim korišćenja koncesije predviđen tehničkom dokumentacijom na koju je pribavljena vodna saglasnost, koncesionar je dužan da izvrši radnje i mjere koje mu je u vezi sa tim naložio koncedent.

U slučaju iz stava 1 ovog člana koncesionar ima pravo samo na naknadu stvarne štete (ne i na naknadu štete za izmaklu – izgubljenu dobit) koja mu se odbija od naknade za izvađeni materijal iz vodotoka, odnosno koncesione naknade.

Ako koncesionar ne postupi po nalogu koncedenta predviđenom u stavu 1 ovog člana, ovaj ugovor se raskida.

MODALITET ODREĐIVANJA VREMENSKOG ROKA ZA PRIKUPLJANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Član 12

Novčana sredstva potrebna za finansiranje i korišćenje koncesije u cjelosti obezbjeđuje koncesionar.

Dinamika obezbjeđenja sredstava mora biti u skladu sa rokovima, koje je koncesionar ovim ugovorom prihvatio, za izradu tehničke dokumentacije, otpočinjanje sa radom i uredno korišćenje koncesije - eksploatacije riječnih nanosa (pijeska i šljunka).

IZNOS I MODALITET GARANCIJE ZA IZVRŠENJE UGOVORA

Član 13

Koncesionar je dužan da prije zaključenja ovog ugovora preda koncedentu bankarsku garanciju obezbjeđenja za valjano izvršenje ovog ugovora, na iznos od **23.875,00 €** koji će se realizovati u slučaju prestanka ovog ugovora (osim ako je do prestanka važenja ovog ugovora došlo zbog protoka vremena na koje je koncesija data), raskida ugovora, kao i u svim drugim slučajevima koji se odnose na valjano izvršenje ovog ugovora.

VISINA NAKNADE I USLOVI PLAĆANJA

Član 14

Ugovorne strane su saglasne da koncesionar za dobijeno pravo na eksploataciju plaća koncesionu naknadu koja se sastoji od stalnog (nepromjenljivog) i promjenljivog dijela.

Koncesionar je dužan da po osnovu ovog ugovora u budžet Crne Gore plaća:

1) naknadu za izvađeni materijal iz vodotoka po 1m³ u iznosu od 2,75 €/m³ izvađenog pijeska, šljunka, kamena i drugog materijala iz korita vodotoka i uskladjuje se sa rastom cijena na malo na godišnjem nivou u istom procentu;

2) naknadu za sticanje vodnog prava na osnovu dodijeljene koncesije u iznosu od **6,80 €/m³**;

3) Visina naknade iz stava 1 ovog člana obračunava se po formuli:

$$A*(B+C)$$

A-količina materijala izražena u m³

B-naknada za izvađeni materijal iz vodotoka (2,75)

C-naknada za sticanje vodnog prava po osnovu dobijene koncesije **6,80 €/m³**

Koncesionar je dužan da u upravi preduzeća koja se bavi ugovorenom koncesionom djelatnošću (čije sjedište mora biti u i Crnoj Gori) drži i trajno arhiviranu pravnu i finansijsku dokumentaciju o količini izvadjenog materijala sa navedene lokacije.

Član 15

Naknada iz člana 14 ovog ugovora obračunava se prema količini (m³) i vrsti izvadjenog materijala iz vodotoka.

Ukupna količina izvadjenog materijala iz vodotoka utvrđuje se na osnovu podataka koncesionara ili ako oni nisu dostavljeni ili postoji sumnja u njihovu ispravnost, na osnovu tehničke dokumentacije na osnovu koje koncesionar pribavi vodnu saglasnost, kao i na osnovu podataka dobijenih od lica imenovanog za nadzor od strane nadležnog organa.

Član 16

Vodne naknade se plaćaju na osnovu:

- privremenog obračuna, u toku obračunskog perioda
- konačnog obračuna, po isteku obračunskog perioda

Obračunski period za plaćanje vodnih naknada je jedna kalendarska godina.

Član 17

Koncesionar je dužan da dostavlja nadležnom organu za obračun vodne naknade godišnje izvještaje o ukupnim količinama izvadjenog materijala iz vodotoka (m³), najkasnije do 31.januara tekuće godine.

Naknadu po osnovu privremenog obračuna koncesionar plaća u jednakim mjesečnim iznosima , najkasnije do 20-og u mjesecu za prethodni mjesec.

Naknadu po osnovu konačnog obračuna, koncesionar plaća u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Izvještaj o izvršenoj uplati koncesionar je dužan da dostavi Upravi za vode, u roku od pet dana od dana izvršene uplate.

Član 18

U pogledu obračuna, naplate, kamate, prinudne naplate, rokova zastarjelosti i ostalog što je vezano za plaćanje naknada iz ovog ugovora primjenjuju se propisi kojima je uređjena poreska administracija.

PRENOS PRAVA NA KONCESIJU

Član 19

Ugovor o koncesiji može se prenijeti na drugog koncesionara, uz prethodnu saglasnost koncedenta, pod uslovom da novi koncesionar ispunjava najmanje iste uslove kao i koncesionar.

Prenos koncesije bez saglasnosti koncedenta je ništavan.

Član 20

Prenos prava na koncesiju po ovom ugovoru dozvoliće se:

7. u slučaju statusnih promjena nastalih kod koncesionara (razdvajanje, spajanje, pripajanje drugom preduzeću ili prodaja preduzeća);
8. u slučaju smrti lica koje je isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica koncesionara;
9. u slučaju smrti gradjanina koji je koncesionar.

Član 21

U slučaju iz člana 20 tačka 1 ovog ugovora koncesionar je dužan koncedentu, u roku od tri mjeseca od dana nastanka statusnih promjena kod koncesionara, podnijeti zahtjev i dokaze izdate od nadležnog organa izvršne vlasti da je kod pravnog lica koje je koncesionar došlo do statusnih promjena i posljedicama ovih promjena.

Član 22

U slučaju iz člana 20 tač. 2 i 3 ovog ugovora nasljednik odnosno nasljednici umrlog lica koje je isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica – koncesionara dužni su da koncedentu dostave pismeni zahtjev uz koji prilažu pravosnažnu odluku o nasljedstvu u roku od šest mjeseci od dana njene pravosnažnosti, izjavu jedinog nasljednika da je saglasan da preuzme prava, obaveze i odgovornosti po ovom ugovoru sa umrlog lica koje je bilo isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica – koncesionara, a u slučaju postojanja više nasljednika sporazum tih nasljednika o prenosu prava, obaveza i odgovornosti sa umrlog lica iz ovog ugovora (inače koncesionara) samo na jednog ili neke od nasljednika.

Član 23

Po sprovođenju dokaznog postupka o okolnosti iz čl.19 i 20 ovog ugovora sačinice se aneks ovog ugovora kojim pravno lice (član 16), odnosno jedini ili nekoliko nasljednika (član 17) preuzimaju prava, obaveze i odgovornosti koje je koncesionar preuzeo ovim ugovorom. U protivnom raskida se ovaj ugovor na štetu koncesionara.

TRAJANJE, PRESTANAK I RASKID OVOG UGOVORA

Član 24

Ovaj ugovor je zaključen na određeno vrijeme do isteka roka određenog u članu 7.

Član 25

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor prestaje da važi:

1. istekom vremena na koje je data koncesija shodno članu 7 ovog ugovora;
2. u slučaju da koncesionar svoja prava i obaveze iz koncesije prenese na drugo pravno lice bez znanja i bez saglasnosti Vlade;
3. ako se koncesionaru, njegovom krivicom, pravosnažnom odlukom od nadležnih organa utvrdi neizvršavanje obaveza po ovom ugovoru ili nepostupanje po važećim propisima, Vlada može jednostrano raskinuti ovaj ugovor;
4. sporazumnim raskidom ovog ugovora i
5. otkazom ovog ugovora od strane koncesionara.

U slučaju prestanka važenja ovog ugovora, iz razloga shodno stavu 1 tačke 2 do 5 ovog člana, koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno troškova za izvršene radove i uložena sredstva.

U slučaju prestanka važenja ovog ugovora, zbog razloga navedenih u stavu 1 tačke 1 do 5 ovog člana, koncesionar je dužan da uspostavi stanje na terenu koje je postojalo prije eksploatacije

riječnih nanosa (šljunka i pijeska) na lokalitetu , uz uslov da time ne nastanu štete na lokalitetu i njegovoj okolini i prema trećim licima.

Član 26

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor može raskinuti prije vremena na koje je zaključen ako:

1. koncesionar duže od godinu dana ne obavlja koncesionu djelatnost;
2. koncesionar samovoljno izvrši promjene na lokalitetu koji koristi pri ostvarivanju koncesije po ovom ugovoru, ne održava iste ili samovoljno mijenja uslove pod kojima je ovim ugovorom koncesija data, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu voda ili može doći do povrede zakonitih prava drugih lica u području u kojem se vrši eksploatacija, a u roku koji odredi nadležni organ dok se ne uspostavi pređašnje stanje;
3. koncesionar ne plaća ili neuredno plaća naknade iz članova 14,15,16 i 17 ovog ugovora u visini, na način i u rokovima utvrđenim ovim ugovorom ili ako ne dozvoljava vršenje kontrole plaćanja tih naknada, u skladu sa zakonom;
4. ukoliko koncesionar dostavi netačne podatke o vrijednosti, količini, strukturi i cijeni eksploatisane sirovine riječnog nanosa (pijeska i šljunka) i ukoliko se obračun i izvještaj razlikuje od predviđene , koncesionar gubi pravo na koncesiju;
5. koncesionar izvrši prenos koncesije bez saglasnosti koncedenta.

Član 27

U slučajevima raskida ovog ugovora iz članova 25 i 26 ovog ugovora, koncedent daje koncesionaru pismeni otkaz.

Član 28

Ugovorne strane su saglasne da koncedent može da raskine ovaj ugovor u slučaju da koncesionar značajno krši i ne poštuje svoje obaveze u skladu sa ovim ugovorom.

RIZICI I ODGOVORNOSTI KOJI PROISTIČU IZ UGOVORA

Član 29

Koncesionar je obavezan da upravlja svim rizicima, za koje je odgovoran, kao što su:

- komercijalni rizik (uključujući rizik finansiranja);
- rizik ostvarivanja prihoda;
- rizik osiguranja i
- rizik po okruženje.

Član 30

Koncesionar je obavezan da nadoknadi štetu koju prouzrokuje izvođenjem radova, osim u slučajevima više sile ili nastankom štete radnjom trećeg lica.

Član 31

Koncesionar će vršiti djelatnost u skladu sa ugovorom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na ugovor obavještavati Upravu za vode.

PRAĆENJE IZVRŠAVANJA UGOVORENIH OBAVEZA

Član 32

Uprava za vode prati i kontroliše izvršavanje ugovorenih obaveza iz ugovora o koncesiji.

VAŽEĆI ZAKON

Član 33

Izvršenje, sprovođenje i tumačenje ovog ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore, a za pitanja koja još nijesu regulisana zakonima Crne Gore primjenjivaće se međunarodni standardi, konvencije i propisi Evropske Unije.

JEZIK UGOVORA

Član 34

Ovaj ugovor sačinjen je na crnogorskom jeziku.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Član 35

Izmjene i dopune ovog ugovora, uz saglasnost obje ugovorne strane, vrše se aneksima na način i u postupku predviđenom za njegovo zaključivanje i isti se prilažu uz ovaj ugovor i čine njegov sastavni dio.

Aneksi ovog ugovora po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima.

Inicijativu za izmjene i dopune ovog ugovora može dati svaka od ugovornih strana.

Ugovorna strana koja je primila pismenu inicijativu za izmjenu i dopunu ovog Ugovora dužna je da se u roku od 30 dana izjasni o predloženoj inicijativi.

NAČIN RJEŠAVANJA SPOROVA

Član 36

Sporovi koji nastanu u toku sprovođenja ovog ugovora ili koji su u vezi sa ovim ugovorom rješavaće se dogovorom između ugovornih strana.

Ako se spor ne riješi dogovorom ni nakon 30 dana od dana njegovog nastanka, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

UGOVORNA DOKUMENTACIJA

Član 37

Sastavni dio ovog ugovora je zakonom utvrđena dokumentacija, Koncesioni elaborat, Ponuda na Javni poziv, arhivirana u ovom organu pod brojem 11/10-0101-1365/3 od 29.12.2010.godine i Odluka Vlade Crne Gore, br: _____ dana _____ 2012.godine, o dodjeli koncesije za eksploataciju riječnih nanosa (šljunka i pijeska) na lokalitetu „Duga” (u dužini 350m, sa lijeve obale i korita vodotoka Morače, MZ Bioče), vodotok Morača, Glavni Grad Podgorica.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 38

Ovaj ugovor je sačinjen u osam istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Komisiji za koncesije, organu nadležnom za naplatu javnih prihoda, organu uprave nadležnom za poslove imovine a po potrebi i nadležnom sudu u Podgorici.

Član 39

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

ZA KONCESIONARA

ZA KONCEDENTA