

Na osnovu člana 9 i člana 34 stav 1 Zakona o koncesijama (»Službeni list CG«, broj 8/09), Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ 2012.godine, donijela je

O D L U K U
o dodjeli koncesije za proizvodnju i promet kalifornijske i potočne pastrmke, na rijeci Bistrici, Opština Bijelo Polje

1. Investitoru **Idrizović Mirsadu, JMBG** iz **Bijelog Polja** (u daljem tekstu: Koncesionar), dodjeljuje se koncesija za proizvodnju i promet kalifornijske i potočne pastrmke, na rijeci Bistrici, opština Bijelo Polje, pod uslovima, da:

1.1. u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice, sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost ili da proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti;

1.2. koncesiju koristi na period od **30 godina**, od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji;

1.3. koncesiju koristi u skladu sa Ugovorom o koncesiji i pribavljenom vodnom saglasnošću. Koncesionar je dužan da produži važenje vodne saglasnosti na period od deset godina, koja će se produžavati do isteka ugovorenog roka, ukoliko se pridržava propisanih uslova iz vodne saglasnosti;

1.4. riješi sve obaveze koje se odnose na imovinsko pravne odnose;

1.5. proizvodnju i promet kalifornijske i potočne pastrmke vrši u skladu sa tehničkom dokumentacijom i vodnom dozvolom;

1.6. koncesionar je obavezan da postavi mjerni uređaj i obezbijedi stalno i sistematsko registrovanje iskorišćene vode na vodozahvatu, preduzima mjere za obezbijeđenje zdravstvene ispravnosti vode kao i mjere za obezbijeđenje tehničke ispravnosti mjernog uređaja;

1.7. Koncesionar je dužan da po osnovu ugovora o koncesiji za proizvodnju i promet kalifornijske i potočne pastrmke, na rijeci Bistrici, opština Bijelo Polje, u Budžet Crne Gore plaća:

-naknadu za korišćenje voda za uzgoj ribe u iznosu od 0,005 €/kg proizvedene pastrmke, shodno članu 2 stav 1 alineja 7 Odluke o visini i načinu obračunavanja vodnih naknada i kriterijumima i načinu utvrđivanja stepena zagađenosti voda.

-naknadu za sticanje vodnog prava po osnovu dodijeljenje koncesije shodno odredbama člana 21 Zakona o finansiranju upravljanja vodama, čija početna visina naknade iznosi 3% od prodajne cijene 1kg proizvedene ribe.

Koncesiona naknada za korišćenje voda obračunava se množenjem količine (prema jedinici mjere) sa visinom naknade za korišćenje voda i visinom naknade za sticanje vodnog prava po osnovu dodijeljene koncesije.

1.8. Koncesionar je dužan da u upravi preduzeća koja se bavi ugovorenom koncesionom djelatnošću (čije sjedište mora biti u Crnoj Gori) drži i trajno arhiviranu pravnu i finansijsku dokumentaciju o proizvodnji i naplati proizvedne ribe i da ista bude dostupna ovlaštenim licima radi kontrole.

1.9. posjeduje namjensku opremu – mehanizaciju za ovu vrstu radova ;

1.10. prije zaključenja ugovora o koncesiji Upravi za vode (u daljem tekstu: Uprava) dostavi jedan od zakonom predviđenih instrumenata obezbjeđenja za valjano izvršenje posla, u iznosu od 10.000,00 €;

1.11. upravlja svim rizicima, kao što su: komercijalni rizik (uključujući rizik finansiranja), rizik izrade tehničke dokumentacije, odnosno pribavljanje vodne saglasnosti, rizik izgradnje objekata za uzgoj ribe, odnosno pribavljanja vodne dozvole, rizik prekoračenja troškova investicije, rizik prodaje proizvoda (tržišta) odnosno ostvarivanja prihoda, rizik osiguranja, rizik po okruženje, rizik direktnog materijalnog uticaja kao posljedice izmjene u politici, rizik više sile. Ukoliko u toku trajanja roka koncesije iz podtačke 1.2. ove odluke nastanu promjene u režimu voda Koncedent je dužan Koncesionaru ograničiti obim korišćenja koncesije kao i da izvrši radnje i mjere koje mu u vezi s tim naloži Koncedent;

1.12. po isteku roka na koji se koncesija daje i u drugim slučajevima raskida koncesije, Koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno troškova za izvršene radove i uložena sredstva;

1.13. u slučajevima raskida koncesije, izvrši sanaciju – rekultivaciju površina degradiranih obavljanjem koncesione djelatnosti, uz uslov da time ne nastanu štete na lokalitetu i njegovoj okolini;

1.14. i drugim uslovima u skladu sa ugovorom o koncesiji.

2. Ugovor o koncesiji sa Koncesionarom zaključiće Direktor Uprave za vode, u roku od 15 dana od dana donošenja ove odluke.

3. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu Crne Gore«.

Broj: _____
Podgorica, _____ 2012.godine

VLADA CRNE GORE

PREDSJEDNIK,

dr Igor Lukšić

PREDLOG

UGOVORNE STRANE:

VLADA CRNE GORE (u daljem tekstu: Koncedent) koju zastupa direktor Uprave za vode Zoran Janković, s jedne strane

i

Idrizović Mirsada, JMBG _____, iz Bijelog Polja (u daljem tekstu: Koncesionar), s druge strane,

dana2012.godine, u Podgorici, zaključili su

U G O V O R

o koncesiji za korišćenje dijela voda za proizvodnju i promet kalifornijske i potočne pastrmke, na rijeci Bistrici, opština Bijelo Polje

Član 1

Shodno članu 43 Zakona o koncesijama ("Službeni list CG", br.8/09) i Odluci Vlade Crne Gore o dodjeli koncesije, br. _____ od _____ 2012. godine i izraženoj volji ugovornih strana, ugovorne strane ovim ugovorom uređuju međusobne odnose, prava, obaveze i odgovornosti, koje se odnose na predmetnu koncesiju.

PREDMET KONCESIJE

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ugovora prenošenje prava korišćenja dijela voda sa koncedenta na koncesionara za proizvodnju i promet kalifornijske i potočne pastrmke, na rijeci Bistrici, opština Bijelo Polje, na zemljištu u privatnom vlasništvu, katastarska parcela 12/98/2/1 KO Bistrica u Bistrici, opština Bijelo Polje, na način i pod uslovima predviđenim ovim ugovorom.

Član 3

U cilju realizacije ovog ugovora, koncesionar po osnovu ovog ugovora stiče pravo da u skladu sa zakonom i ovim ugovorom izvodi radove na izgradnji objekata koji su u funkciji koncesije (u daljem tekstu: objekti za uzgoj ribe), na lokaciji i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom za koju pribavi vodnu saglasnost, s tim da prethodno ispuni i druge uslove u skladu sa propisima.

Korišćenje vode za uzgoj ribe po ovoj koncesiji vrši se u skladu sa vodnom dozvolom.

TRAJANJE PRIPREMNIH RADNJI I TRAJANJE KONCESIJE

Član 4

Koncesionar se obavezuje da će za tehničku dokumentaciju i objekte za uzgoj ribe, prije izrade te dokumentacije i izgradnje neophodnih objekata, kao i po završetku njihove izgradnje, a prije (njihovog) puštanja u rad, od koncedenta pribaviti vodne uslove, vodnu saglasnost i vodnu dozvolu, po Zakonu o vodama, a od nadležnog organa odobrenje za gradjenje i odobrenje za upotrebu, u skladu sa zakonom.

Član 5

Koncesionar se obavezuje da u skladu sa zakonom i pravilima nauke i struke:

1. najkasnije u roku od 1 mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa prethodnim istraživanjima ako su potrebna);
2. izradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost na istu u roku od 1 mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
3. najkasnije u roku od 1 mjeseca od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata za uzgoj ribe i ugovor o tome dostavi koncedentu na uvid;
4. izgradi objekte za uzgoj ribe i pribavi vodnu dozvolu u roku od 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem tih objekata);
5. pusti u rad objekte za uzgoj ribe prvog dana po izdavanju vodne dozvole.

Rokovi iz stava 1 ovog člana mogu se produžiti, na zahtjev koncesionara, samo u slučaju više sile ili izuzetno opravdanih okolnosti, što u svakom slučaju ocijeni koncedent.

U slučajevima iz stava 2 ovog člana sačinice se aneks ovog ugovora.

Član 6

Koncesija po ovom ugovoru traje 30 (slovima: trideset) godina.

Rok iz stava 1 ovog člana počinje teći prvog dana puštanja u rad objekata za uzgoj ribe.

USLOVI POD KOJIMA SE TRAJANJE KONCESIJE MOŽE PRODUŽITI ILI MODIFIKOVATI

Član 7

Rok trajanja koncesije određen u članu 6 ovog ugovora ne može se skraćivati.

Odredba stava 1 ovog člana ne primjenjuje se u slučajevima raskida ovog ugovora prije isteka roka trajanja koncesije određenog ovim ugovorom.

Član 8

Korišćenje koncesije po ovom ugovoru, vrši se u skladu sa uslovima utvrdjenim vodnom dozvolom.

Koncesionar je dužan da prije isteka roka važenja izdate vodne dozvole (od 10 godina), za vrijeme trajanja koncesije, produžava njeno važenje, u skladu sa Zakonom o vodama.

Ukidanjem odnosno prestankom prava iz vodne dozvole za uzgoj ribe, ovaj ugovor se raskida.

Član 9

Ako u toku trajanja roka koncesije po ovom ugovoru nastanu promjene u režimu voda zbog kojih je koncedent u javnom interesu dužan da koncesionaru ograniči obim korišćenja koncesije predviđen tehničkom dokumentacijom na koju je pribavljena vodna dozvola, koncesionar je dužan da izvrši radnje i mjere koje mu je u vezi s tim naložio koncedent.

U slučaju iz stava 1 ovog člana koncesionar ima pravo samo na naknadu stvarne štete (ne i na naknadu štete za izmaklu-izgubljenu dobit) koja mu se odbija od naknade za korišćenje vode, odnosno koncesione naknade.

Ako koncesionar ne postupi po nalogu koncedenta predviđenom u stavu 1 ovog člana, ovaj ugovor se raskida.

MODALITET ODREĐIVANJA VREMENSKOG ROKA ZA PRIKUPLJANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Član 10

Novčana sredstva potrebna za finansiranje i korišćenje koncesije u cjelosti obezbjeđuje koncesionar.

Dinamika obezbjeđenja sredstava mora biti u skladu sa rokovima, koje je koncesionar ovim ugovorom prihvatio, za izradu tehničke dokumentacije, izgradnju objekata za uzgoj ribe, otpočinjanje sa radom i uredno korišćenje predmetne koncesije.

RASPORED INVESTICIJA

Član 11

Raspored investicija koncesionar će vršiti u skladu sa usvojenom tehničkom dokumentacijom, koja je sastavni dio ovog ugovora, kao i rokovima utvrđenim ovim ugovorom i vodnim aktima nadležnog organa (vodnim uslovima, vodnom saglasnošću i vodnom dozvolom).

IZNOS I MODALITET GARANCIJE ZA IZVRŠENJE UGOVORA

Član 12

Koncesionar je dužan da prije zaključenja ovog ugovora preda koncedentu bankarsku garanciju obezbjeđenja za valjano izvršenje ovog ugovora, na iznos od 10.000,00 €-ura koji će se realizovati u slučaju prestanka ovog ugovora (osim ako je do prestanka važenja ovog ugovora došlo zbog protoka vremena na koje je koncesija data), raskida ugovora, kao i u svim drugim slučajevima koji se odnose na valjano izvršenje ovog ugovora.

VISINA KONCESIJE NAKNADE I USLOVI PLAĆANJA

Član 13

1. Koncesionar je dužan da po osnovu ugovora o koncesiji za proizvodnju i promet kalifornijske i potočne pastrmke, na rijeci Bistrici, opština Bijelo Polje, u Budžet Crne Gore plaća:

-naknadu za korišćenje voda za uzgoj ribe u iznosu od 0,005 €/kg proizvedene pastrmke, shodno članu 2 stav 1 alineja 7 Odluke o visini i načinu obračunavanja vodnih naknada i kriterijumima i načinu utvrđivanja stepena zagađenosti voda.

-naknadu za sticanje vodnog prava po osnovu dodijeljenje koncesije shodno odredbama člana 21 Zakona o finansiranju upravljanja vodama, čija početna visina naknade iznosi 3% od prodajne cijene 1kg proizvedene ribe.

Koncesiona naknada za korišćenje voda obračunava se množenjem količine (prema jedinici mjere) sa visinom naknade za korišćenje voda i visinom naknade za sticanje vodnog prava po osnovu dodijeljene koncesije.

Koncesionar je dužan da u upravi preduzeća koja se bavi ugovorenom koncesionom djelatnošću (čije sjedište mora biti u Crnoj Gori) drži i trajno arhiviranu pravnu i finansijsku dokumentaciju o proizvodnji i naplati proizvedne ribe.

Član 14

U pogledu naplate, kamate, zastarjelosti i kontrole plaćanja vodnih naknada iz člana 13 ovog ugovora primjenjuju se propisi kojima je uređena poreska administracija.

PRENOS PRAVA NA KONCESIJU

Član 15

Prenos prava na koncesiju po ovom ugovoru dozvolice se:

1. u slučaju statusnih promjena nastalih kod koncesionara (razdvajanje, spajanje, pripajanje drugom preduzeću ili prodaja preduzeća);
2. u slučaju smrti lica koje je isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica koncesionara;
3. u slučaju smrti građanina koji je koncesionar.

Član 16

U slučaju iz člana 15 tačka 1 ovog ugovora koncesionar je dužan koncedentu, u roku od tri mjeseca od dana nastanka statusnih promjena kod koncesionara, podnijeti zahtjev i dokaze izdate od nadležnog organa izvršne vlasti da je kod pravnog lica koje je koncesionar došlo do statusnih promjena i posljedica ovih promjena.

Član 17

U slučaju iz člana 15 tač. 2 i 3 ovog ugovora nasljednik odnosno nasljednici umrlog lica koji je isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica – koncesionara dužni su da koncedentu dostave pismeni zahtjev uz koji prilažu pravosnažnu odluku o nasljedstvu u roku od šest mjeseci od dana njene pravosnažnosti, izjavu jedinog nasljednika da je saglasan da preuzme prava, obaveze i odgovornosti po ovom ugovoru sa umrlog lica koje je bilo isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica-koncesionara, a u slučaju postojanja više nasljednika sporazum tih nasljednika o prenosu prava, obaveza i odgovornosti sa umrlog lica iz ovog ugovora (inače koncesionara) samo na jednog ili neke od nasljednika.

Član 18

Po sprovođenju dokaznog postupka o okolnosti iz čl.16 i 17 ovog ugovora sačinice se aneks ovog ugovora kojim pravno lice (član 16), odnosno jedini ili nekoliko nasljednika (član 17) preuzimaju prava, obaveze i odgovornosti koje je koncesionar preuzeo ovim ugovorom.

U protivnom raskida se ovaj ugovor na štetu koncesionara.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 19

Koncesionar je dužan da prije izvođenja radova riješi pitanje vlasništva zemljišta (eksproprijacijom, ugovorom ili na drugi način), koje je u neposrednoj funkciji realizacije koncesije (izgradnje objekata iz člana 3 ovog ugovora).

Član 20

Koncesionar je saglasan da amortizacioni vijek objekata za uzgoj ribe kao i drugih nekretnina koje služe koncesiji iznosi onoliko vremena koliko je ovim ugovorom određen rok trajanja koncesije.

Član 21

Koncesionar je obavezan da postavi mjerni uređaj i obezbijedi stalno i sistematsko registrovanje iskorišćene vode na vodozahvatu, preduzima mjere za obezbijeđenje zdravstvene ispravnosti vode kao i mjere za obezbijeđenje tehničke ispravnosti mjernog uređaja.

Član 22

Ukoliko koncesiju ne dobije investitor koji je finansirao izradu idejnog rješenja, koncesionar je dužan da tom investitoru naknadi nužne troškove koje je imao u istražnim radovima i izradi idejnog rješenja, u roku od mjesec dana od dana zaključivanja ovog ugovora.

Član 23

Koncesionar nema pravo da svoja prava, obaveze i odgovornosti iz ovog ugovora prenese na drugo lice bez saglasnosti koncedenta.

U slučaju da koncesionar svoja prava i obaveze iz koncesije prenese na drugo lice bez znanja i bez saglasnosti koncedenta, raskida se ovaj ugovor.

VRIJEME I NAČIN NA KOJI SE VRŠI PRENOS VLASNIŠTVA NAD ZEMLJIŠTEM, OBJEKTIMA I OPREMOM

Član 24

Među ugovornim stranama je nesporno da je koncesionar vlasnik zemljišta koje je u neposrednoj funkciji korišćenja koncesije po ovom ugovoru i vlasnik objekata, opreme za uzgoj ribe:

1. za sve vrijeme trajanja roka koncesije date ovim ugovorom;
2. do momenta raskida ovog ugovora, prije isteka njegovog roka važenja utvrđenog ovim ugovorom, ako je do raskida ovog ugovora došlo voljom koncesionara (sporazumni raskid

ovog ugovora, davanje otkaza ovog ugovora od strane koncesionara) i u svim drugim slučajevima predviđenim ovim ugovorom u kojima je do raskida ovog ugovora došlo isključivo ili pretežnim dijelom krivicom koncesionara.

Ovim ugovorom koncesionar, kao dotadašnji vlasnik zemljišta i objekata za uzgoj ribe, u slučajevima predviđenim u stavu 1 ovog člana (istekom roka koncesije i raskidom ovog ugovora), predaje odnosno prenosi zemljište, objekte, opremu za uzgoj ribe u vlasništvo države Crne Gore, odnosno koncedenta kao budućeg vlasnika zemljišta, objekata, za uzgoj ribe, bez prava da traži odnosno bez prava da mu država Crna Gora odnosno koncedent za taj prenos (vlasništva) plati bilo kakvo obeštećenje.

Koncesionar je potpisujući ovaj ugovor dao saglasnost da se bez njegovog znanja ili bilo kakvog (prethodnog ili naknadnog) odobrenja države Crne Gore upiše kao vlasnik nekretnina – zemljišta i objekata za uzgoj ribe (sa vlasništvom 1/1) kod nadležnog organa za katastar nepokretnosti a po potrebi i u druge propisane evidencije (knjige), u koje se vrši upis nekretnina, kao i da opremu za uzgoj ribe upiše u knjigovodstvene knjige u kojima se vodi imovina, sredstva i oprema države Crne Gore, kao njenu imovinu.

Odredbe st. 2 i 3 ovog člana shodno se primjenjuju i u slučaju prestanka važenja ovog ugovora iz člana 27 st. 1 ovog ugovora.

Član 25

U momentu prenosa zemljišta i objekata za uzgoj ribe, u smislu člana 24 ovog ugovora, isti moraju biti u potpuno tehničko-tehnološki ispravnom stanju za dalju proizvodnju odnosno za proizvodnju i promet ribe i neopterećeni.

TRAJANJE, PRESTANAK I RASKID OVOG UGOVORA

Član 26

Ovaj ugovor je zaključen na određeno vrijeme do isteka roka određenog u članu 6 stav 1 ovog ugovora.

Član 27

Ovaj ugovor prestaje da važi:

1. protekom vremena na koje je data koncesija po članu 6 ovog ugovora;
2. nastupanjem statusnih promjena kod koncesionara ili smrti lica koje je isključivi ili pretežni vlasnik pravnog lica-koncesionara, a koncedentu nije u roku podnesen zahtjev za prenos prava i obaveza koncesionara sa dokazima određenim u čl. 16 i 17 ovog ugovora;
3. ako je koncesionaru, njegovom krivicom, pravosnažnom odlukom nadležnog suda ili organa uprave zabranjena proizvodnja i promet ribe što je ovim ugovorom koncesija data;
4. sporazumnim raskidom ovog ugovora;
5. otkazom ovog ugovora od strane koncesionara;
6. prestankom važenja vodne dozvole za korišćenje objekata za uzgoj ribe, krivicom koncesionara.

U slučaju prestanka važenja ovog ugovora sa razloga iz stava 1 tač. 2 do 6 ovog člana:

- korisnik koncesije nema pravo na naknadu štete zbog prestanka važenja ugovora;
- primjenjuju se odredbe člana 24 st. 2 i 3 ovog ugovora.

U slučaju prestanka važenja ovog ugovora zbog razloga navedenih u stavu 1 tač. 2 do 6 ovog člana koncesionar je, na zahtjev koncedenta, dužan na svoj trošak uspostaviti stanje na terenu i režimu voda koje je postojalo prije izgradnje objekata za uzgoj ribe ili izvođenja radova koji su u funkciji koncesije, uz uslov da time ne nastanu štete na rijeci Bistrici, vodnom zemljištu i prema trećim licima.

Član 28

Ovaj ugovor se raskida na štetu koncesionara prije isteka vremena na koje je zaključen (član 26) u slučajevima kada koncesionar nije ispunio jedan od uslova iz čl. 4,5,10,11,12,20 i 23 ovog ugovora.

Član 29

Pored slučajeva iz člana 28 ovog ugovora, ovaj ugovor se može raskinuti prije vremena na koje je zaključen (član 26), ako:

1. koncesionar duže od godinu dana ne obavlja koncesionu djelatnost;
2. koncesionar samovoljno izvrši promjene na objektima, postrojenjima i opremi koje koristi pri ostvarivanju koncesije po ovom ugovoru, ne održava objekte odnosno postrojenja i opremu ili samovoljno mijenja uslove pod kojima je ovim ugovorom koncesija data, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu voda ili može doći do povrede zakonskih prava drugih lica na vodama ili na vodnom dobru, a u roku koji odredi nadležan organ ne uspostavi pređašnje stanje;
3. koncesionar ne plaća ili neuredno plaća koncesionu naknadu iz člana 13 ovog ugovora u visini, na način i u rokovima utvrđenim ovim ugovorom ili ako ne dozvoljava vršenje kontrole plaćanja tih naknada, u skladu sa zakonom;
4. to nalažu razlozi javne bezbjednosti;
5. se obavljanjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da se to spriječi.

Član 30

Na raskid ovog ugovora u slučajevima iz čl. 28 i 29 ovog ugovora primjenjuju se odredbe člana 27 st. 2 i 3 ovog ugovora.

Izuzetno od odredbe stava 1 ovog člana u slučaju da koncesionar, bez svoje krivice, ne produži važenje vodne dozvole iz člana 10 stav 2 ovog ugovora ima pravo na naknadu samo stvarne štete, a ne i na izmaklu (izgubljenju) dobit sa kojom je eventualno računao pri zaključivanju ovog ugovora.

Član 31

U slučajevima raskida ovog ugovora iz člana 27 stav 1 tač. 2, 3 i 6 i čl. 28 i 29, ovog ugovora koncedent daje koncesionaru pismeni otkaz ovog ugovora, sa otkaznim rokom koji ne može biti kraći od 3 (tri) niti duži od 12 (dvanaest) mjeseci.

U toku trajanja otkaznog roka koncedent i koncesionar dužni su izvršavati svoje obaveze iz ovog ugovora, ako u aktu koncedenta (pismenom otkazu) nije drukčije određeno.

RIZICI I ODGOVORNOSTI KOJI PROISTIČU IZ UGOVORA

Član 32

Ugovorne strane su saglasne da iz ovog ugovora proizilaze sljedeći rizici:

- komercijalni rizik (uključujući rizik finansiranja);

- rizik izrade tehničke dokumentacije, odnosno pribavljanje vodne saglasnosti;
- rizik izgradnje objekata za uzgoj ribe, odnosno pribavljanja vodne dozvole;
- rizik prekoračenja troškova investicije;
- rizik prodaje proizvoda (tržišta) odnosno ostvarivanja prihoda;
- rizik osiguranja;
- rizik po okruženje;
- rizik direktnog materijalnog uticaja kao posledice izmjene u politici;
- rizik više sile.

NAČINI MEDUSOBNOG IZVJEŠTAVANJA

Član 33

Koncedent će pismeno i blagovremeno obavještavati koncesionara o svim uticajnim promjenama kao i štiti prava koncesionara po osnovu uticaja koji su u ingerenciji koncedenta.

Koncesionar će vršiti djelatnost u skladu sa ugovorom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na ugovor i dozvolu za rad obavještavati koncedenta.

Nadležna inspekcija da preko resornog ministarstva najmanje jednom godišnje dostavi Vladi Crne Gore izvještaj o realizaciji predmetnog ugovora.

EKSPROPRIJACIJA

Član 34

Ako se u vezi sa korišćenjem koncesije mora izvršiti eksproprijacija nepokretnosti, odnosno uređenje građevinskog zemljišta, troškovi, način i rokovi plaćanja naknade za eksproprijaciju nepokretnosti, odnosno uređenje građevinskog zemljišta, utvrđuju se i sprovode u skladu sa zakonom.

Ukoliko je vlasnik zemljišta iz stava 1 ovog člana koncedent, ne vrši se eksproprijacija već se smatra da je koncesionar dobijanjem koncesije dobio saglasnost za njegovo korišćenje.

UGOVORNA DOKUMENTACIJA

Član 35

Sastavni dio ovog ugovora je zakonom utvrđena dokumentacija, vodni uslovi, vodna saglasnost i vodna dozvola po njihovom izdavanju.

JEZIK UGOVORA

Član 36

Ovaj ugovor sačinjen je na crnogorskom jeziku.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Član 37

Izmjene i dopune ovog ugovora vrše se aneksima na način i u postupku predviđenom za njegovo zaključivanje i isti se prilažu uz ovaj ugovor i čine njegov sastavni dio.

Aneksi ovog ugovora po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima. Inicijativu za izmjene i dopune ovog ugovora može dati svaka od ugovornih strana.

NAČIN RJEŠAVANJA SPOROVA

Član 38

Sporovi koji nastanu u toku sprovođenja ovog ugovora ili koji su u vezi sa ovim ugovorom rješavaće se dogovorom između ugovornih strana.

Ako se spor ne riješi dogovorom ni nakon 30 dana od dana njegovog nastanka, isti će se rješavati pred nadležnom Komisijom za koncesije.

Odluke Komisije za koncesije su konačne i protiv njih se može voditi upravni spor.

OBAVEZA OBAVJEŠTAVANJA

Član 39

Koncedent je u obavezi da, u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora dostavi primjerak zaključenog ugovora o koncesiji Komisiji za koncesije, organu uprave nadležnom za naplatu prihoda i organu uprave nadležnom za poslove imovine, radi upisa zabilježbe tereta u katastru nepokretnosti.

Član 40

Ovaj ugovor smatra se zaključenim danom potpisivanja.

U Podgorici, _____ 2012.godine

Za KONCESIONARA,

Za KONCEDENTA,