

Na osnovu člana 22 Statuta Javnog preduzeća, člana 5 i 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09), člana 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10) i Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2010-2012 god. Upravni odbor Javnog preduzeća na 76. sjednici održanoj dana 03.05.2012 god. donosi

ODLUKA
O OBJAVLJIVANJU JAVNOG POZIVA
ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP KUPALIŠTA

I Ovom odlukom utvrđuje se postupak, uslovi i kriterijumi za izbor zakupaca izgrađenih i uređenih kupališta na slijedećim lokacijama:

1. BUDVA

1.1. U Budvi, dio istočna plaža Sveti Stefan, dio kat.parcele 1883 KO Sveti Stefan, u zahvatu od ulaza-stepeništa kod objekta "Pod murvom" istočno osnovom plažnog zida, u dužini od cca 105,00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 21C-2 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2010.-2012 god.

Tip plaže: javna

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat: konzervator za sladoled, lokacija 21.9
plažni bar sa terasom, lokacija 21.8
konzervator za sladoled, lokacija br. 21.7

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 15.00,00 €

Bankarska garancija ponude na manja od : 3.500,00 €

1.2. U Budvi, dio istočna plaža Sveti Stefan, dio kat.parcele 1883 KO Sveti Stefan, u zahvatu od ulaza-stepeništa kod objekta "Pod murvom" zapadno osnovom plažnog zida, u dužini od cca 105,00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 21C-1 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2010.-2012 god.

Tip plaže: javna

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat: plažni bar, lokacija 21.6
konzervator za sladoled, lokacija br. 21.5

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 11.000,00 €

Bankarska garancija ponude na manja od : 3.500,00 €

1.3. U Budvi, plaža na sjeverozapadnom dijelu ostrva Sv.Nikola, ispred vlasničkih parcela, odnosno kat.parcela 3032 i 3030 KO Budva u cjelini, plaža u dužini od 230,00 m¹ + 270,00 m¹ sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 5A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2010.-2012 god.

Tip plaže: javna

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 2.640,00 €

Bankarska garancija ponude na manja od : 1.000,00 €

1.4. U Budvi, plaža na sjeverozapadnom dijelu ostrva Sv.Nikola, ispred vlasničkih parcela, odnosno dio kat.parcele 3033 KO Budva u dužini od 170,00m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 5B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2010.-2012 god.
Tip plaže: javna

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat: privremeno montažno pristanište, lokacija br. 5.b1

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 1.000,00 €

Bankarska garancija ponude na manja od : 1.000,00 €

1.5. U Budvi, plaža na zapadnom dijelu ostrva Sv.Nikola, ispred vlasničkih parcela, zahvatajući djelove kat.parcela 3033 i 3034 KO Budva u dužini od 100,00m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 5C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2010.-2012 god.

Tip plaže: javna

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat: montažni objekat sa terasom, lokacija br. 5.2.

privremeno montažno pristanište, lokacija br. 5.3

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 3.500,00 €

Bankarska garancija ponude na manja od : 1.000,00 €

II Način

Davanje u zakup vrši se putem prikupljanja ponuda.

III Uslovi

Plaćanje cijene

Godišnja zakupnina se plaća u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše četiri rate, od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine.

Vrijeme zakupa

Kupališta se zakupljuju za tekuću godinu do **31.12.2012 god.**

Vrijeme i mjesto otkupa tenderske dokumentacije

Na nadmetanju (tenderu) mogu učestvovati pravna i fizička lica koja otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju svakog radnog dana u Javnom preduzeću u Budvi, kod ovlašćenog lica od 08 do 16 sati, od dana objavljivanja Javnog poziva do dana određenog za podnošenje ponuda.

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 50.00 eura a uplatu se vrši na žiro račun broj 505-332-45 sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za javna kupališta“.

Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08 do 16 sati od dana objavljivanja ovog poziva, neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA“, „PONUDA ZA KUPALIŠTE BROJ _____ IZ JAVNOG POZIVA

Ponude se podnose zaključno do **12.00 časova dana2012 god.**

Mjesto i datum otvaranja ponuda

Javno otvaranje, kojem mogu prisustvovati svi ponuđači održaće se dana **.....2012 god.** i to :

Ponuda obavezno sadrži :

1). Dokaze o podobnosti:

za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
-ovjerena fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem

za pravna lica:

-naziv i sjedište privrednog društva,
-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda odnosno Izvod iz registra Privrednog suda koje ne može biti starije od šest mjeseci,),
-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
-rješenje o registraciji PDV-a,
-broj žiro računa/karton deponovanih potpisa.

Svi potrebni dokazi dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.

2). Ponudu sa ponuđenim iznosom naknade iskazane u eurima za godišnji zakup precizno označenog kupališta (broj lokacije iz poziva).

3). Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini od 1.000,00 eura (slovima:hiljadueura) koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4). Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslove iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentaciju.

IV Sprovođenje postupka

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Neblagovremene ponude, nezatvorene ponude, ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredne ponude), kao i ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Javnom preduzeću, neće se razmatrati.

Tenderske komisije vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne i ukupno prihvatljive i utvrđuje rang listu.

V Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih vrši se prema sledećim kriterijumima :

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 90 bodova

2) REFERENCE I ISKUSTVO 10 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi, prema sledećim podkriterijumima :

1. Plava zastavica i/ili Saglasnost za rad kupališta..... **5 bodova**

2. Iskustvo, ranije zaključeni ugovor o korišćenju kupališta..... **5 bodova**

VI Činidbena garancija

Izabrani ponuđač je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi činidbenu garanciju,odnosno orginalnu bankarsku garanciju izdatu na godinu dana kojom će se garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza u visini od 20% od ugovorene zakupnine.

VII Zaključenje ugovora

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku, Tenderskoj Komisije u roku od pet dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima tendera.

Odluka Tenderske komisije po prigovoru je konačna.

Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 8 (osam) dana od dana obavještenja o izboru zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Ponuđači koje nijesu izabrani mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku od 8 (osam) dana od dana pravosnažnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude.

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, odnosno ukoliko se ne potpiše ugovor aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće će pozvati na zaključenje ugovora drugorangiranog ponuđača u skladu sa redosledom plasmana ponuda, a u slučaju odustanka ili odbijanja drugorangiranog ponuđača da potpiše ugovor Tenderska komisija će proglasiti tender neuspjelim.

VIII Javni poziv objavljuje se dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Javnog preduzeća.

IX Odluka se dostavlja Ministarstvu održivog razvoja i turizma, kao resornom Ministarstvu radi pribavljanja saglasnosti Vlade Crne Gore, u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovine.

Broj: 0203-1182/11
Budva, 03.05.2012 god.

Predsjednik,

Aleksandar Tičić

